

Số: **2841/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày 23 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
để xây dựng khu dân cư tại khu vực Tân Hòa và khu vực Trung Ái,
phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 685/TTr-TNMT ngày 16/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 46.356,56 m² đất, bao gồm: 34.699 m² đất trồng lúa, 8.807 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 444 m² đất giao thông, 1.561,8 m² đất thủy lợi và 844,76 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 61 thửa đất, tờ bản đồ số 10, 11 phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại khu vực Tân Hòa và khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (trong đó, quy hoạch đất ở là 22.520,44 m², diện tích còn lại 23.836,12 m² là đất công trình công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo 02 trích lục bản đồ địa chính, tỉ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký ngày 10/7/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân địa phương biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở và đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu VT, K4. *bnh*



Trần Châu