

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn
để xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/3/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 93/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 674/TTr-STNMT ngày 13/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn 17.836,5 m² đất, bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước 1.107,6 m², đất trồng lúa khác 2.736,8 m², đất trồng cây hàng năm khác 10.167,5 m², đất trồng cây lâu năm 640,8 m², đất nuôi trồng thủy sản 2.624 m², đất nghĩa địa 559,8 m² thuộc 31 thửa đất, tờ bản đồ số: 08, 09, 13, 19, 20, 31, 38, 40 và 42 (bản đồ VN-2000), xã

Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn.

Diện tích đất giao để sử dụng vào các mục đích: đất ở nông thôn 15.448,6 m², đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông 2.387,9 m².

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo 13 Tờ Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn lập, được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 28/6/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt;
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt;
- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.



Trần Châu