

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 17/12/2018

Ngày 17/12/2018, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì tiếp và đối thoại với các công dân có đơn, thư khiếu nại, kiến nghị theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Tiếp công dân năm 2013 và quy chế tiếp công dân của tỉnh.

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: HĐND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Đồng Đa, UBND phường Lê Lợi (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu đại diện các sở, ngành và địa phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Minh Nhật (cha là ông Nguyễn Văn Châu) ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ ông thuộc diện hộ tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Châu (cha của ông Nhật); liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Kết luận: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: “Hộ ông Nguyễn Văn Châu có 03 nhân khẩu (gồm vợ chồng ông và con là bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ - sinh năm 1996), hộ khẩu thường trú tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn nhưng đã xuất cảnh sang Mỹ từ năm 2015 để lao động có thời hạn. Hộ ông Nguyễn Minh Nhật có 03 nhân khẩu (gồm vợ chồng ông và 01 người con sinh năm 2014), hộ ông Nhật tách hộ cùng nhà từ hộ ông Nguyễn Văn Châu và thực tế sinh sống tại ngôi nhà của ông Châu”. Do đó, cần làm rõ việc hộ ông Nguyễn Văn Châu hiện đang lao động có thời hạn hoặc đã định cư ở Hoa Kỳ để làm cơ sở giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Minh Nhật theo đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

- Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo Văn bản trình UBND tỉnh xem xét, đề nghị Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ cung cấp thông tin về vợ chồng ông Nguyễn Văn Châu và con gái Nguyễn Thị Thanh Mỹ hiện đang lao động có thời

hạn hoặc đã định cư ở Hoa Kỳ để làm cơ sở giải quyết vụ việc (thời hạn hoàn thành dự thảo trước ngày 28/12/2018).

- Công an tỉnh rà soát hồ sơ xuất nhập cảnh của vợ chồng ông Nguyễn Văn Châu và con gái Nguyễn Thị Thanh Mỹ, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2018.

- UBND phường Nhơn Bình xác nhận cụ thể từng thời điểm hộ ông Nguyễn Văn Châu và hộ ông Nguyễn Minh Nhật sinh sống tại ngôi nhà ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (vị trí đất bị thu hồi).

2. Trường hợp ông Lê Võ Viết Ngữ (ở tổ 15, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông có nhà rầm bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc Hoa Lư nổi dài.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Võ Viết Ngữ của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTT-P3 ngày 25/9/2018, theo đó: Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Võ Viết Ngữ khiếu nại, vì theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là nhận chuyển nhượng tài sản trên đất từ bà Nguyễn Thị Đào vào năm 2007 (bà Đào không chuyển nhượng đất). Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tính toán bồi thường về tài sản, vật kiến trúc trên đất và không xét giao đất ở cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án.

- Trường hợp ông Lê Võ Viết Ngữ chứng minh được không còn chỗ ở nào khác ngoài vị trí 02 ngôi nhà rầm bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án nêu trên (được cơ quan có thẩm quyền xác nhận) và có Đơn xin mua nhà ở xã hội, giao:

- + Sở Xây dựng hướng dẫn hộ ông Lê Võ Viết Ngữ lập đầy đủ hồ sơ thủ tục để được ưu tiên xem xét, giải quyết 01 căn hộ nhà ở xã hội (thu tiền theo quy định).

- + UBND thành phố Quy Nhơn tạo điều kiện cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ thuê đất để mở xưởng mộc, tạo thu nhập, ổn định đời sống.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cho ông Lê Võ Viết Ngữ theo quy định.

3. Trường hợp ông Võ Hoài Nam (A07, F40 Chung cư Sen Hồng, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương), kiến nghị: Yêu cầu Nhà nước có biện pháp buộc ông Nguyễn Văn Lực trả lại cho gia đình ông thửa đất số 314, tờ bản đồ số 7, diện tích 159,5m² đất tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn và đề nghị Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất này.

Kết luận: Việc tranh chấp quyền sử dụng thửa đất số 314, tờ bản đồ số 7, diện tích 159,5m² đất tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn giữa gia đình ông Võ Hoài Nam với ông Nguyễn Văn Lực là tranh chấp dân sự, không thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan hành chính Nhà nước. Đề nghị 02 bên gia đình tự hòa giải, thỏa thuận để thống nhất và làm cơ sở giải quyết vụ việc (được cơ quan có thẩm quyền chứng thực), Nhà nước sẽ tạo điều kiện thực hiện theo thỏa

thuận của 02 bên gia đình; trường hợp, 02 bên gia đình không tự thỏa thuận được, thì khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Qua buổi đối thoại, hai ông Võ Hoài Nam và ông Nguyễn Văn Lực sẽ bàn bạc thỏa thuận trong nội bộ, không còn khiếu nại và tự giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

(Handwritten signature)



Trần Trọng Triêm