

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT ngày 09/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 16.086,43 m² đất; bao gồm: 14.488,43 m² đất trồng lúa, 562 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa, 316 m² đất giao thông và 720 m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 32, 33, 34, 36, 241, 254, 255, 256, 257, 258, 294, 295, 296, 297, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377A, 377B, 418, 420 (tờ bản đồ số 09), xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư phía Tây đường Tây tỉnh, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn (trong đó, quy hoạch đất ở là 8.918,5 m², diện tích còn lại 7.167,93 m² là đất giao thông và công viên cây xanh).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỉ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Nhơn Phúc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký ngày 17/7/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân địa phương biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở và đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu VT, K4. *me*



Trần Châu