

Số: **294**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **25** tháng **01** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
để xây dựng khu dân cư xen kẽ tại thôn Thọ Tân Bắc,
xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 23/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 968,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 308A, tờ bản đồ số 12, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư xen kẽ tại thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn. Trong đó, quy hoạch đất ở là 681 m², diện tích còn lại 287,5 m² là đất giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Nhơn Tân lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký ngày 28/12/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu
Trần Châu