

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất và điều chỉnh diện tích cho
Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhơn để làm cơ sở sản
xuất gạch Tuynen tại xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1102/TTr-
STNMT ngày 27/12/2018 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 76/SXD-
QLXD&VL ngày 15/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây
dựng Hoài Nhơn thuê để làm cơ sở sản xuất gạch Tuynen tại xã Hoài Đức,
huyện Hoài Nhơn từ 19.499 m² thành 21.066,7 m² (tăng 1.567,7 m²) và đồng ý
gia hạn thời gian thuê đất đối với số diện tích 21.066,7 m² cho Công ty TNHH
Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhơn để làm cơ sở sản xuất gạch Tuynen với
thời hạn 15 năm kể từ ngày 21/9/2015. Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây
dựng Hoài Nhơn phải chuyển đổi công nghệ hoặc chấm dứt sản xuất gạch đất
nung khi Nhà nước có chủ trương dừng sản xuất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số
TLVP 2495 – 2018, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày
14/12/2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi
trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon theo quy định và truy thu tiền thuê đất đối với phần diện tích Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon tự ý lấn chiếm, sử dụng (3.793,6 m²) từ ngày 21/9/2000 đến ngày 21/9/2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhon, Chủ tịch UBND xã Hoài Đức, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Hoài Nhon và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTTCB;
- Lưu VT, K1, K4.

bmh



Trần Châu