

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019

Ngày 27/12/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trước mắt, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư do đơn vị quản lý trong quý I/2019, cụ thể:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai tại các lô đất ở còn lại tại một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 (như: Khu đất thu hồi của Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung; Khu đất Dãi cây xanh và Quỹ đất dọc đường Quy Nhơn – Nhơn Hội thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh và các lô đất ở còn lại tại một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 chuyển sang...).

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất: các lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc huyện Tuy Phước và Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; Điểm tái định cư xã Phước Mỹ thuộc dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638 (các lô đất dôi dư).

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Rà soát các quỹ đất đang quản lý, chủ động đăng ký kế hoạch phát triển quỹ đất tại đơn vị và dự kiến số thu tiền sử dụng đất theo kế hoạch này, kể cả kế hoạch vốn để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí đầu tư HTKT tại các khu quy hoạch dân cư phục vụ phát triển quỹ đất năm 2019; báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) chậm nhất ngày 15/01/2019 để xem xét, chỉ đạo và giao mức phần đấu thu nộp vào ngân sách tỉnh từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 tại từng đơn vị sao cho phù hợp.

b) Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT tại các khu đất đã được Nhà nước giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2019 và các năm tiếp theo.

3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể các khoản nợ chưa thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành đối với việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ phát triển quỹ đất và tái định cư, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) chậm nhất ngày 15/01/2019.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại các thủ tục pháp lý, triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Trung tâm Đào tạo nghề của Trường Cao đẳng nghề số 5 tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong quý I/2019.

5. Sở Xây dựng

a) Tiếp tục hướng dẫn cụ thể cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác triển khai quy hoạch chi tiết tại các khu đất được phân định giao quản lý, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Thường xuyên kiểm tra Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn trong công tác quy hoạch phát triển quỹ đất phải phù hợp với quy hoạch chung phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn.

6. Sở Tài chính hướng dẫn Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư HTKT tại các khu đất phục vụ phát triển quỹ đất và tái định cư.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các cơ quan có liên quan kịp thời bổ sung các dự án, công trình phục vụ phát triển quỹ đất vào Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan đề xuất quy định đấu giá quyền sử dụng đất dự án khi Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh. Đồng thời, tham mưu cho UBND tỉnh giao kế hoạch nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /...

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Các Sở TP, GTVT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, TTTH.



Nguyễn Thái Bình