

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở biệt thự tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh ban hành điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh định kỳ 5 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh) tại Văn bản số 2282/HĐTĐGD ngày 14/8/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 709/TTr-STNMT ngày 17/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở biệt thự tại Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với mức giá phê duyệt là **10.000.000 đồng/m²**. Đối với các lô đất góc thuộc tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2. (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng có trách nhiệm tổ chức đấu giá công khai các lô đất ở nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVP CN, NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ PHỤC VỤ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở BIÊN THỰC TẾ KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỀ ĐÔNG - NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất phê duyet (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Khu BT01	1.168,4				
1	Lô số 01	294,4	Đường A5	15	10.000.000	
2	Lô số 02	295,5	Đường A5	15	10.000.000	
3	Lô số 03	295,5	Đường A5	15	10.000.000	
4	Lô số 04	283,0	Đường A5 và đường A8	15	12.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số lô góc là 1,2)
II	Khu BT02	4.949,1				
1	Lô số 01	287,5	Đường A5 và đường A8	15	12.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số lô góc là 1,2)
2	Lô số 02	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
3	Lô số 03	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
4	Lô số 04	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
5	Lô số 05	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
6	Lô số 06	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
7	Lô số 07	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
8	Lô số 08	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
9	Lô số 09	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
10	Lô số 10	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
11	Lô số 11	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
12	Lô số 12	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
13	Lô số 13	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
14	Lô số 14	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
15	Lô số 15	300,0	Đường A5	15	10.000.000	
16	Lô số 16	461,6	Đường A5 và đường A7	15	12.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số lô góc là 1,2)
	Tổng cộng (20 lô)	6.117,5				