

Số: **3049/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **22** tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành (khu vực mở rộng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 146/TTr-SXD ngày 18/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành (khu vực mở rộng).

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch: Phạm vi khu đất lập quy hoạch thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Tuyến đường vào Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành.

- Phía Nam giáp: Tuyến mương hiện trạng.



- Phía Đông giáp: Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành.
- Phía Tây giáp: Tuyến mương, suối hiện trạng.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch mở rộng Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành để đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo bồi dưỡng sau đại học; Trung tâm thực nghiệm phương pháp phương pháp dạy học “Bàn tay nặn bột”.
- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư;

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất khu vực mở rộng

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng công trình	3.800	14,1
02	Đất giao thông (sân, đường nội bộ, quản trường)	14.751	54,73
03	Đất cây xanh	6.010,5	22,3
04	Mặt nước	2.391,5	8,87
	Tổng cộng	26.953	100

Phạm vi ranh giới quy hoạch Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành không bao gồm khu miếu thờ hiện trạng.

5. Các yêu cầu về không gian kiến trúc: Các công trình trong khu vực mở rộng được thiết kế đồng bộ về hình thức kiến trúc với các công trình đã xây dựng của Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành đã được phê duyệt.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền theo cao độ nền dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành, được phân thành 02 khu vực thoát nước: Khu vực phía Bắc suối có hướng dốc từ Bắc dốc về phía Nam, thoát ra suối hiện trạng; khu vực phía Nam suối có hướng dốc chính theo hướng từ Nam về phía Bắc.

Giữ nguyên diện tích mặt nước suối hiện trạng, cải tạo chỉnh trang, không thu hẹp dòng chảy của suối.

b) Thoát nước mặt: Nước mặt được thu gom bằng hệ thống mương bố trí dọc các đường nội bộ thoát về suối hiện trạng.

Đối với tuyến suối hiện trạng phía Tây Nam khu đất: Khi xây dựng các hàng rào bảo vệ khu đất phải bố trí các công thoát nước đảm bảo cho dòng suối phía Tây Nam và khu vực phía Tây quy hoạch không bị ngập úng.

gh/2

c) Giao thông nội bộ: Thiết kế đồng bộ với dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành đã được duyệt. Bố trí 01 cầu đi bộ qua suối hiện trạng; 01 lối vào phụ phía Tây và lối đi vào miếu hiện trạng.

d) Cấp điện: Đầu nối vào nguồn điện đang cung cấp cho Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành.

đ) Cấp nước: Sử dụng chung nguồn nước cấp Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành được duyệt.

e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Nước thải sinh hoạt được xử lý cục bộ trong các công trình bằng hệ thống bể tự hoại trước khi dẫn về khu xử lý nước thải riêng của Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành được duyệt để xử lý đạt chuẩn trước khi thoát ra môi trường.

Chất thải rắn được thu gom đưa về khu xử lý chất thải rắn tập trung của thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành) chịu trách nhiệm thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện đúng theo Bản cam kết số 59/TTQT-CK ngày 01/8/2017 về việc mở cổng phụ và lối đi vào miếu thờ hiện có phía trong khu đất của Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành. Mọi thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch và đầu tư xây dựng của chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K20. *ph*

