

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3063/UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 5 năm 2018

V/v tách thửa đất ở tại các khu quy
hoạch đô thị mới, khu dân cư mới
trong đô thị trên địa bàn thành phố
Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 819/SXD-QHKT ngày 23/5/2018 về việc chia tách thửa đất ở tại các khu quy hoạch đô thị mới, khu dân cư mới trong đô thị thuộc thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc tách thửa đối với các khu quy hoạch đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư đã có quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn phải kiểm tra, rà soát nội dung quy hoạch, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc kèm theo quy hoạch, xem xét các chỉ tiêu về mật độ cư trú, mật độ xây dựng, khả năng cung cấp hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị, thống nhất về kiến trúc cảnh quan tại khu vực quy hoạch trước khi đề xuất, quyết định tách thửa theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thăng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *ph*



Phan Cao Thăng

