

Số: 3090 /UBND-TD

Bình Định, ngày 19 tháng 6 năm 2017

Về việc trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Chín.
(Địa chỉ: Thôn Chánh Lợi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Khiếu nại đòi lại nhà và đất tại thôn Chánh Lợi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát có nguồn gốc của ông nội bà là Liệt sỹ Nguyễn Mai do Chính quyền địa phương mượn làm Trường học và sau đó giao cho ông Phan Minh Hồng sử dụng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 87/BC-STNMT ngày 26/5/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đòi lại nhà và đất tại thôn Chánh Lợi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát có nguồn gốc của ông nội bà là Liệt sỹ Nguyễn Mai do Chính quyền địa phương mượn làm Trường học.

Nguyên thừa đất bà Nguyễn Thị Chín khiếu nại trước đây là đất công điền có tục danh "*Diên Cửu Kiên*"; vào khoảng năm 1962, chính quyền Sài Gòn thực hiện chính sách "*dồn dân lập ấp*", thừa đất này nằm trong khu "*dồn dân*" và Ấp trưởng thời bấy giờ đã chỉ cho gia đình ông Nguyễn Mai xây dựng nhà ở. Đến năm 1965, phá ấp chiến lược, gia đình ông Nguyễn Mai đã dỡ nhà để trở về vườn cũ, đất này trả lại cho công điền, sau đó lập Trường bình dân học vụ. Đến năm 1967, trường học bị hư hỏng sụp đổ, thừa đất này được sử dụng làm đất gieo mạ cho đến ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng (30/4/1975). Đến năm 1994, đo đạc chỉnh lý bản đồ để cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ thì thừa đất này có số hiệu 802, tờ bản đồ số 1, diện tích 630m². Đến năm 2013, thực hiện Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (VLAP) thì thừa đất số 802, tờ bản đồ số 01 đo đạc lại thành số thửa 41, tờ bản đồ số 52, diện tích 647,8m².

Thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trúc (*cha của bà Nguyễn Thị Chín*) được tính 5,5 định suất (*gồm 05 nhân khẩu và 0,5 định suất thờ cúng Liệt sỹ*) được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng với tổng diện tích 3.900m² đất (*gồm: 300m² đất ở; 1.110m² đất vườn và 2.690m² đất lúa*). Thừa đất có số hiệu 41, tờ bản đồ số 52, diện tích 647,8m² nêu trên do Chính quyền địa phương quản lý từ năm 1975 và sau đó giao cho người khác sử dụng theo chính sách ruộng đất; hiện nay, toàn bộ thừa đất này thuộc hành lang đường bộ ĐT639.

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai 2013: "*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước*"

Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” thì việc đòi lại đất của bà Nguyễn Thị Chín là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Đối với nội dung việc UBND xã Cát Khánh lấy đất của gia đình Liệt sĩ Nguyễn Mai cấp cho ông Phan Minh Hồng là trái quy định của pháp luật và yêu cầu Nhà nước giải quyết trả lại đất cho gia đình để xây dựng nhà ở.

Năm 1993, ông Phan Minh Hồng (*con trai ông Phan Phụng*) sau khi xuất ngũ về địa phương, có đơn xin đất cất nhà; trên cơ sở đề nghị của UBND xã Cát Khánh, UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 1312/QĐ-UB ngày 29/11/1993 giao cho ông Phan Minh Hồng với diện tích 200m² nằm trong thửa đất 802, tờ bản đồ số 1, diện tích 630m² bà Nguyễn Thị Chín khiếu nại đòi lại.

Năm 1998, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Chín và bà Nguyễn Thị Đức (*ở thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát*) có đơn khiếu nại. Sau khi kiểm tra, xác minh, UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 365/QĐ-UB ngày 10/9/1998 giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Đức và Quyết định 481/QĐ-UB ngày 10/9/1998 giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chín với nội dung: “*Không công nhận nội dung ông Hùng, bà Đức, bà Chín khiếu nại và tố cáo UBND xã Cát Khánh đã lấy nhà và đất ở của liệt sĩ Nguyễn Mai cấp cho người khác;*

- *UBND xã Cát Khánh đã xác nhận và đề nghị UBND huyện Phù Cát ra quyết định số 1312/QĐ-UB ngày 29/11/1993 giao cho ông Phan Minh Hồng 200m² đất ở tại thửa đất nói trên là chưa đúng với pháp luật về đất đai. Do đó, UBND huyện Phù Cát quyết định thu hồi đất ở đã cấp cho ông Phan Minh Hồng trước đây để giao cho UBND xã Cát Khánh quản lý, sử dụng”.* Đồng thời, ban hành quyết định số 366/QĐ-UB thu hồi quyết định số 1312/QĐ-UB ngày 29/11/1993 của UBND huyện Phù Cát về việc giao đất ở cho ông Phan Minh Hồng với lý do thu hồi: *Tại thời điểm giao đất, ông Phan Minh Hồng chưa lập gia đình riêng nên chưa đủ điều kiện giao đất ở theo quy định tại Khoản 5, Điều 28 Nghị định số 30/HĐBT ngày 23/3/1989 của Hội đồng Bộ Trưởng; chỉ đạo UBND xã Cát Khánh trả lại số tiền sử dụng đất mà ông Phan Minh Hồng đã nộp vào ngân sách Nhà nước và lập thủ tục điều chỉnh biến động giảm diện tích đất ở của thửa số 802, tờ bản đồ số 01.*

Năm 2013, thực hiện Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (*VLAP*) thì thửa đất số 802, tờ bản đồ số 01 đo đạc lại thành số thửa 41, tờ bản đồ số 52, diện tích 647,8m² được UBND xã Cát Khánh xác nhận và đề nghị UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02093 ngày 09/6/2014 cho ông Phan Phụng và bà Nguyễn Thị Hoa với diện tích đất ở 200m² và 447,8m² đất vườn (*tháng 10/2014, ông Phan Phụng chết*).

Đến năm 2016, bà Chín và bà Đức tiếp tục có đơn khiếu nại, qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Phan Phụng và bà

Nguyễn Thị Hoa đổi với thửa đất số thửa 41, tờ bản đồ số 52, diện tích 647,8m² (bản đồ đo đạc theo Dự án Vlap), lý do thu hồi: Vì đất không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận (đất này trước đây đã có quyết định thu hồi đất), thu hồi theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, ban hành Văn bản số 148/UBND-TNMT ngày 28/02/2017 chỉ đạo UBND xã Cát Khánh lập phương án hoán đổi diện tích đất ở cho ông Phan Minh Hồng tại vị trí đất mới. Đối với diện tích đất đã thu hồi nêu trên, hiện nay nằm trong hành lang đường ĐT 639, UBND huyện giao cho UBND xã Cát Khánh quản lý cho thuê sản xuất nông nghiệp (trồng cây ngắn ngày) tránh lấn chiếm.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản nêu trên; ngày 18/4/2017, UBND xã Cát Khánh đã làm việc với ông Phan Minh Hồng và thực hiện hoán đổi 01 lô đất ở cho ông Hồng diện tích 200m² thuộc Khu quy hoạch dân cư 2016 xã Cát Khánh, không thu tiền sử dụng đất nhưng phải nộp các khoản phí theo quy định hiện hành; ông Hồng đã thống nhất và tự tháo dỡ nhà, nhận tiền hỗ trợ, nhận lô đất hoán đổi (hiện nay chưa xây dựng nhà) và giao trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu