

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng công trình đê và đập dâng ngăn mặn Nha Phu tại xã Phước Quang, xã Phước Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tại huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 05/4/2017;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1224/TTr-STNMT ngày 27/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 11.134,8m² đất; bao gồm: 1.608,3m² đất chưa sử dụng, 2.553,1m² đất trồng cây hàng năm khác, 419,1m² đất trồng cây lâu năm khác, 86,3m² đất nghĩa địa và 6.468m² đất chuyên trồng lúa nước cho Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng công trình đê và đập dâng ngăn mặn Nha Phu tại xã Phước Quang, xã Phước Hòa. Diện tích đất trên phân bố tại: xã Phước Hòa là 7.688,7m² và xã Phước Quang là 3.446,1m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất và Bảng kê diện tích đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Tuy Phước lập.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng 6.468m² đất chuyên

trồng lúa để xây dựng công trình vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức chính lý biến động đất đai theo đúng quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Quang, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- CVP, PVPNN;
- Lưu VP, K4.12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu