

Số: 3104/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB công trình, dự án trên địa bàn huyện An Lão

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 2235/HĐTĐGD ngày 09/8/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-STNMT ngày 17/8/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB công trình, dự án trên địa bàn huyện An Lão, cụ thể như sau:

1. Công trình Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu, xã An Hòa, huyện An Lão (diện tích này bổ sung để mở đường vào Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu ở phía Tây Bắc):

- Đối với đất ở (thuộc khu vực 2 nông thôn): giá đất cụ thể đối với đất ở để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 450.000 đồng/m².

- Đối với trồng cây lâu năm khác (đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2,5 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Bảng giá số 6, Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Công trình Đê sông An Lão (đoạn An Hòa – giai đoạn 2):

- Đối với đất ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3,0 (áp dụng cho giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3,0 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với trồng cây lâu năm: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2,0 (áp dụng cho giá đất trồng cây lâu năm quy định tại Bảng giá số 2, Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

3. Công trình Khu tái định cư dân vùng thiên tai tại Gò Núi Một:

- Đối với đất ở (tuyến tỉnh lộ 629 đoạn Từ giáp Cầu An Lão đến hết nhà bà Nữ (An Tân)): giá đất cụ thể đối với đất ở để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 900.000 đồng/m².

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7



Trần Châu