

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để  
xây dựng Khu dân cư xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2017/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa; dưới 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 28/3/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 740/TTr-STNMT ngày 05/9/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.948m<sup>2</sup> đất do UBND xã Ân Thạnh quản lý, bao gồm: 1.786m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 420m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 2.510m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 89m<sup>2</sup> đất giao thông; 143m<sup>2</sup> đất thủy lợi, thuộc 16 thửa đất của các tờ bản đồ số 01, 03, 04, 07, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư xã Ân Thạnh.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân lập ngày 09/10/2017 và Bảng kê diện tích kèm theo Văn bản số 93/TTr-UBND ngày 16/7/2018 của UBND huyện Hoài Ân.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt;

**2.** Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

**3.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4. *me*



**Trần Châu**