

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 317/TTT-P3 ngày 06/6/2017 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 339/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/8/2018;

Theo Thông báo số 137/TB-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/5/2018;

Xét nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại không đồng ý với đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 21, diện tích 92,2m² đất (645.400.000đồng) thuộc Khu Quy hoạch tái định cư Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát tại Khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của hộ bà, vì cho rằng quá cao; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát.

II. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh:

Theo bản đồ 2000, thuộc đất đồi núi Vũng Chua, không có sổ thừa (đất chưa sử dụng, chưa đăng ký thống kê). Theo hồ sơ kỹ thuật thừa đất năm 2015 để phục vụ công tác GPMB thuộc thửa đất số 27 có tổng diện tích 1.689,7m², bị thu hồi 1.617,3m² còn lại 72,4m² loại đất trồng cây lâu năm. Theo xác nhận nguồn gốc đất số 38/UBND ngày 06/5/2016 của UBND phường Quang Trung: "Đất đồi núi, do hộ bà Hạnh khai hoang, vỡ hóa để canh tác trồng hoa màu và cây ăn quả trước

ngày 15/10/1993. Bà Hạnh tự xây dựng nhà ở sau năm 2000 và đến trước ngày 01/7/2004 sử dụng đến nay không ai tranh chấp". Đến ngày 24/6/2016 UBND phường xác nhận bổ sung: "Bà Hạnh có 01 ngôi nhà số 407 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; hộ có 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng và 02 người con). Bà Hạnh có thường xuyên ra vào để chăm sóc hoa màu. Hiện trạng trên đất có nhà ở, trồng cây ăn quả và hoa màu. Hộ gia đình bà đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi".

Qua kiểm tra thực địa, hiện trạng trên thửa đất bị thu hồi có nhà ở với diện tích xây dựng $27,8m^2$ bị giải tỏa trắng, gồm: Nhà chính, nhà bếp, mái hiên (có điện, nước phục vụ sinh hoạt để ở và tưới hoa màu); hiện tại chồng của bà đang ở và là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất này từ khi khai hoang đến nay, còn bà Hạnh đang là cán bộ y tế phường Ghềnh Ráng, không trực tiếp làm vườn, có vào ra thăm vườn, chồng con ở đó là đúng thực tế. Diện tích đất sau khi thu hồi còn lại $72,4m^2$ sau nhà, với diện tích còn lại không thể tiếp tục sản xuất và xây dựng lại nhà ở, vì đất còn lại ảnh hưởng dòng chảy từ núi xuống.

III. Nhận xét và kết luận:

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Quang Trung, chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh áp dụng cho dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã xem xét tính toán, bồi thường, hỗ trợ $1.617,3m^2$ theo loại đất nông nghiệp; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất và các khoản hỗ trợ khác theo quy định cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh; đồng thời, xét điều kiện của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đông nhân khẩu, có đất nông nghiệp bị thu hồi lớn, đã xét giao lô đất ở số 21, diện tích $92,2m^2$ đất thuộc Khu Quy hoạch tái định cư Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát tại Khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường (với số tiền 645.400.000đồng) là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Việc bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 21, diện tích $92,2m^2$ đất (645.400.000đồng) thuộc Khu Quy hoạch tái định cư Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát tại Khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì, việc thu tiền sử dụng đất đối với lô đất nêu trên được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án thực hiện theo đúng quy định của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

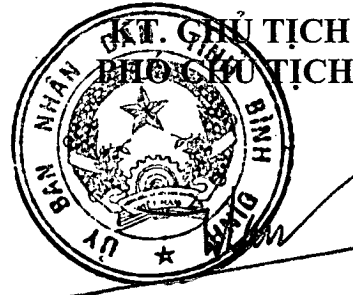
Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD (27b).



Trần Châu

