

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân được bố trí tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, (đoạn từ Cảng Quy Nhơn – Nút giao thông Cầu Thị Nại).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-STNMT ngày 23/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân được bố trí tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, (đoạn từ Cảng Quy Nhơn – Nút giao thông Cầu Thị Nại), cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A4, đường A5, đường A6 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 5.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A7 (lộ giới 12m-15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 5.500.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A9 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 4.500.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 13 (lộ giới 19m, đoạn từ giáp đường A4 đến đường A9) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 6.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất góc tại tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

2. Giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A4, đường A5, đường A6 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 6.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A7 (lộ giới 12m-15m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 6.500.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường A9 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 5.500.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 13 (lộ giới 19m, đoạn từ giáp đường A4 đến đường A9) thuộc Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 7.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất góc tại tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện việc bố trí tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *VL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K19.(M.12b) *VL*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng