

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Khoa.  
Địa chỉ: Xóm 17, thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/01/2017 của ông Nguyễn Thanh Khoa (Địa chỉ: Xóm 17, thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn).

**Nội dung đơn:** Khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích đất rẫy 4.107m<sup>2</sup> có tục danh Đông Chòi tại thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn do Nhà nước giao cho bà Trịnh Thị Dũng sử dụng trồng rừng.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 115/BC-STNMT ngày 30/6/2017.

**Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Nhơn:**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Thanh Khoa của các phòng, ban chức năng huyện, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 8651/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 (Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu) giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Khoa.

**Kết quả thẩm tra, xác minh:**

Phần diện tích đất rẫy 4.107m<sup>2</sup> có tục danh Đông Chòi tại thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn mà ông Nguyễn Thanh Khoa khiếu nại là loại đất lâm nghiệp, thuộc một phần lô số 25, khoảnh 6, tiểu khu 35, tổng diện tích 13.700m<sup>2</sup>, tại khu vực có tục danh Đông Chòi, thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn. Nguyên diện tích đất 4.107m<sup>2</sup> này trước năm 1978 là đất đồi núi chưa sử dụng, trên đất có các loại cây rừng tự nhiên như: Sim, chà là, móc mèo. Năm 1978, gia đình ông Nguyễn Thanh Khoa phát dọn diện tích đất 4.107m<sup>2</sup> để

sản xuất trồng mỳ, lạc (*đậu phộng*); từ năm 1987 - 2005, gia đình ông Khoa không tiếp tục canh tác, sản xuất, vì không có hiệu quả.

Năm 2006, Nhà nước triển khai Dự án Khôi phục rừng và Quản lý rừng bền vững (*gọi tắt là Dự án KFW6*) tại xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn. Lô số 25, khoảnh 6, tiểu khu 35 nêu trên được UBND xã Hoài Phú và Ban Quản lý Dự án KFW6 đưa vào dự án. Theo danh sách các hộ dân tham gia dự án do Ban Quản lý dự án và UBND xã Hoài Phú lập ngày 12/6/2007 có tên ông Nguyễn Thanh Khoa (*thuộc diện ưu tiên nhận lại diện tích đất rẫy cũ để tham gia dự án*).

Trong quá trình tổ chức thực hiện ông Khoa không tham gia dự án, cụ thể: Không tham gia phát ranh phân lô ngoài hiện trường và không tham gia cuộc họp thôn Lương Thọ 1 ngày 20/6/2007 về việc giao đất cho các hộ thuộc diện ưu tiên (*không phải bốc thăm*) và tổ chức bốc thăm đối với các hộ không thuộc diện ưu tiên. Tại cuộc họp này, đã thống nhất như sau: Tổng số 26 lô, có 26 hộ tham gia dự án, tập thể thống nhất ưu tiên cho 6 hộ được nhận đất không phải bốc thăm (*trong đó không có tên ông Nguyễn Thanh Khoa*) và tiến hành bốc thăm đối với 20 hộ còn lại; bà Trịnh Thị Dũng là người địa phương tham gia dự án và đã bốc thăm trúng lô số 25, khoảnh 6, tiểu khu 35, diện tích 13.700m<sup>2</sup>, đã nhận 2.167 cây Keo của dự án để trồng rừng từ năm 2007, sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Đối với hộ ông Nguyễn Thanh Khoa đã được UBND huyện Hoài Nhơn cấp 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích sử dụng là 10.531,8m<sup>2</sup> (*gồm: 200m<sup>2</sup> đất ở; 5.066,8m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất; 3.433m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 898m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 934m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm*).

**Kết luận:** Việc ông Nguyễn Thanh Khoa khiếu nại yêu cầu nhà nước giao diện tích đất lâm nghiệp 4.107m<sup>2</sup>/13.700m<sup>2</sup> tại khu vực có tục danh Đông Chòi, thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú (*hiện nay bà Trịnh Thị Dũng đang sử dụng trồng keo*) cho ông sử dụng là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì, phần diện tích đất nêu trên từ năm 1987 đến năm 2005, gia đình ông Nguyễn Thanh Khoa không sử dụng và ông Khoa cũng không có giấy tờ để chứng minh quyền sử dụng đối với phần diện tích đất này. Năm 2006, toàn bộ lô đất số 25, khoảnh 6, tiểu khu 35, diện tích 13.700m<sup>2</sup> (*trong đó, có phần tích đất mà hiện nay ông Khoa đang khiếu nại*) do Nhà nước quản lý, giao cho nhân dân địa phương sử dụng trồng rừng tại xã Hoài Phú, bà Trịnh Thị Dũng là người địa phương đã đăng ký và bốc thăm trúng lô đất số 25 nêu trên và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Căn cứ khoản 5; Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, thì việc khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Khoa là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Khoa (*Địa chỉ: Xóm 17, thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn*) tại đơn đề ngày 21/01/2017 về việc đòi công nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích đất rẫy 4.107m<sup>2</sup> có tục danh Đông Chòi tại thôn Lương Thọ 1, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn do Nhà nước giao cho bà Trịnh Thị Dũng sử dụng trồng rừng.

Công nhận Quyết định số 8651/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Thanh Khoa là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Thanh Khoa trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Thanh Khoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thanh Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Hoài Phú ;
- Lưu: VT, HSVV-TD (38b). *hs*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**