

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3297~~ /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Điểm tái định cư dọc Quốc lộ 1A, phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án đường
phía Tây tỉnh (ĐT639B), đoạn Km130+00 – Km137+580**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 890/UBND-TH ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về việc địa điểm phục vụ tái định cư cho dự án đầu tư xây dựng đường phía Tây tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày 29/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm tái định cư dọc Quốc lộ 1A, phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT639B), đoạn Km130+00 – Km137+580.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: thuộc Khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và ruộng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường Quốc lộ 1A.

Quy mô diện tích quy hoạch: 2.014m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường phía Tây tỉnh ĐT 639B, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội với khu tái định cư Bùi Thị Xuân.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	900	44,7
2	Đất giao thông	1.114	55,3
	Tổng	2.014	100

5. Các chỉ tiêu Không gian kiến trúc cảnh quan:

- Mật độ xây dựng: 80%. Tầng cao tối đa: 6 tầng.

- Tổng số lô đất bố trí tái định cư: 9 lô.

- Cốt nền nhà cao hơn so với cốt hè 0,2m.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **San nền:** Cao độ san nền cao nhất: +8.80m, cao độ san nền thấp nhất: +8.50m.

b) **Giao thông:** Bố trí đường gom 6m, vỉa hè 7m và quy hoạch dải cây xanh.

c) **Cấp nước:**

- Nguồn nước: Đầu nối vào hệ thống cấp nước của khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân.

- Nhu cầu dùng nước: 7,08 m³/ngđ.

d) **Thoát nước thải sinh hoạt:** Nước thải từ các hộ gia đình trong khu vực dự án được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thoát vào các tuyến cống thoát nước của thành phố.

đ) **Cấp điện:** Nguồn cấp: Đầu nối từ tuyến điện 22kV hiện trạng đi qua khu đất.

e) **Vệ sinh môi trường:** Chất thải rắn được thu gom và xử lý tại khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ.

7. **Lưu ý:** Không xây dựng công trình trong hành lang an toàn tuyến điện 2,5m ở mỗi bên của đường dây 22kV trong khu vực quy hoạch để đảm bảo an toàn và phải đảm bảo thực hiện các yêu cầu về hành lang an toàn điện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

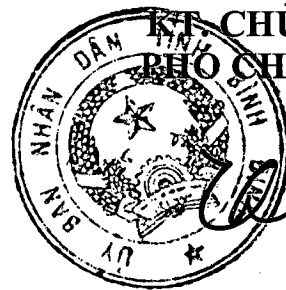
1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, đưa mốc giới ra thực địa và gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14, K19 (20b). *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng