

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yên Tùng thuê đất làm Nhà hàng và dịch vụ văn hóa, thể thao tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 28/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.415,3m² đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 64, thị trấn Tuy Phước do Công ty TNHH Long Toàn Tâm sử dụng trước đây (theo Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của UBND tỉnh) và cho Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yên Tùng thuê để sử dụng làm Nhà hàng và dịch vụ văn hóa, thể thao.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Long Toàn Tâm không còn nhu cầu sử dụng đất, đã có Đơn trả đất và chuyển nhượng tài sản trên đất cho người khác.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê xác định theo Trích lục bản đồ địa chính và công trình xây dựng thể hiện trên giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 05755 ngày 04/5/2017.

Thời hạn cho thuê đất từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/10/2063.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yến Tùng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yến Tùng;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Sở Tài chính để xác định hệ số giá đất để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yến Tùng theo quy định.

2. Sở Tài chính để xác định hệ số giá đất để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yến Tùng theo quy định.

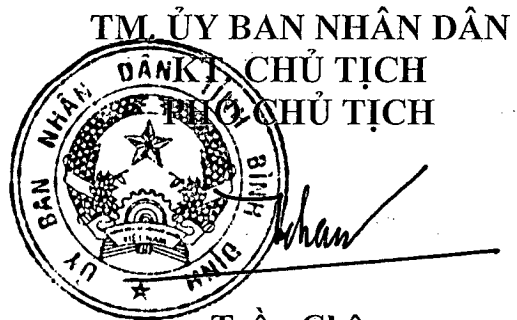
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Giám đốc Công ty TNHH Long Toàn Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và TMDV Yến Tùng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *Ba*



Trần Châu