

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Công trình: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên
thành phố Quy Nhơn**

**Hạng mục: Xây dựng mới nhà 03 tầng 09 phòng; sửa chữa khu văn phòng
và tường rào, cổng ngõ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ
Hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế
hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số
285/TTr-UBND ngày 13/9/2017; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số
506/BC-SKHĐT ngày 11/9/2017 Về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân
đối vốn và Báo cáo số 507/BC-SKHĐT ngày 11/9/2017 Về kết quả thẩm định Báo
cáo đề xuất chủ trương đầu tư Công trình: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo
dục thường xuyên thành phố Quy Nhơn; Hạng mục: Nhà 03 tầng 09 phòng; tường
rào, cổng ngõ và khu văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trung tâm giáo dục nghề
nghiệp – Giáo dục thường xuyên thành phố Quy Nhơn; Hạng mục: Xây mới nhà 03
tầng 09 phòng; sửa chữa khu văn phòng và tường rào, cổng ngõ, với các nội dung
sau:

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự
phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

a. Sự cần thiết đầu tư:

- Thực hiện Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh
về việc thu hồi 6.015 m² đất Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường
xuyên thành phố Quy Nhơn để giao cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh
Bình Định thuê đất, đầu tư xây dựng trụ sở mới (tại phường Quang Trung). Trong
phần đất mà Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên thành phố

Quy Nhơn giao cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định có hạng mục nhà 02 tầng 08 phòng học.

- Bên cạnh đó, hạng mục Nhà làm việc 02 tầng hiện trạng đã xuống cấp, mái bị thấm dột, tường bị thấm; tường rào xây gạch, trụ tường rào xây bằng gạch đặc đã xuống cấp, nứt nẻ; cao trình nền sân đường nội bộ của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp, giáo dục thường xuyên Thành phố Quy Nhơn thấp hơn mặt đường Thanh Niên và đường Tô Hiến Thành thường bị ngập úng vào mùa mưa.

Từ thực trạng nêu trên thì việc đầu tư xây dựng mới nhà lớp học 03 tầng 09 phòng (để bù lại số phòng học đã giao cho trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Bình Định), sửa chữa khu nhà làm việc, xây dựng tường rào và nâng nền mặt bằng - sân bê tông là cần thiết.

b. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Xây mới nhà 03 tầng 09 phòng; sửa chữa khu văn phòng; tường rào, cổng ngõ phù hợp với quy hoạch và kế hoạch tăng cường cơ sở vật chất của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2016-2020.

Kế hoạch đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

a. Mục tiêu đầu tư:

- Tăng cường cơ sở vật chất đảm bảo góp phần hoàn chỉnh cơ sở vật chất của ngành Giáo dục; đồng thời nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của trung tâm;
- Đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng cao của xã hội.

b. Quy mô đầu tư:

* **Đầu tư xây dựng mới nhà 03 tầng 09 phòng.** Diện tích xây dựng: 370m²; tổng diện tích sàn 1.100 m².

- Kết cấu móng là đơn BTCT đá 1x2 M250 đặt trên nền thiên nhiên; Móng tường xây móng đá chẻ (15x20x25) VXM M75; Giằng móng, giằng tường BTCT đá 1x2 M250; Kết cấu chính của công trình: Cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô BTCT đá 1x2 M250. Tường xây gạch xi măng VXM M75, trát vữa xi măng mác 75 dày 15. Sàn mái đổ bê tông đá 1x2 M250 trên lợp ngói loại 22 viên/m², xà gồ, cầu phong, litô thép mạ kẽm;

- Nền và sàn lát gạch ceramic 600x600, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt 300x300, tường khu vệ sinh ốp gạch 300x450. Cửa đi, cửa sổ dùng loại cửa nhôm kính trắng dày 5mm, cửa có khung hoa sắt bảo vệ.

- Bậc cấp cầu thang, lan can cầu thang, lan can hành lang trát granito. Tường, dầm sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ;

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả các thiết bị dùng điện), cấp thoát nước, phòng cháy, chữa cháy và chống sét cho công trình.

* **Đổ bê tông sân, xây bồn hoa:** phù hợp, hài hòa với cảnh quan sân trường và khu vực.

*** Sửa chữa tường rào, cổng ngõ:**

- Trám vá vết nứt trên tường, trụ tường rào.
- Quét vôi lại toàn bộ tường rào.

*** Sửa chữa nhà làm việc 02 tầng hiện trạng:** Quét vôi lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Sửa chữa, chống dột mái. Cải tạo, chống thấm sê nô; trám vá một số vị trí bị nứt, bể. Thay trần nhựa tầng 02 bằng trần thạch cao khung xương nổi.

c. Địa điểm đầu tư: số 69 Tô Hiến Thành, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Nhóm dự án: Nhóm C

4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

a. Dự kiến tổng mức đầu tư công trình: 11.649.619.000 đồng
(Mười một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng)

Cụ thể:

*** Xây dựng mới nhà 03 tầng 09 phòng học: 9.164.450.000 đồng (Chín tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng)**

Trong đó:	- Chi phí xây lắp:	6.990.600.000 đồng
	- Chi phí thiết bị:	135.000.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	212.601.993 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	565.738.572 đồng
	- Chi phí khác:	427.378.267 đồng
	- Chi phí dự phòng:	833.131.883 đồng

*** Đổ bê tông sân, xây bồn hoa, sửa chữa tường rào, cổng ngõ và sửa chữa nhà làm việc 02 tầng hiện trạng: 2.485.169.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn đồng)**

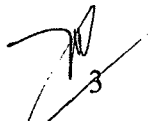
Trong đó:	- Chi phí xây lắp:	1.896.000.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	56.569.745 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	181.390.320 đồng
	- Chi phí khác:	125.284.679 đồng
	- Chi phí dự phòng:	225.924.474 đồng

b. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng 08 phòng học (không bao gồm chi phí dự phòng): khoảng 5.554.212.000 đồng.

- Vốn ngân sách Nhà nước do thành phố Quy Nhơn quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác: khoảng 6.095.407.000 đồng.

c. Khả năng cân đối vốn đầu tư công:



- Ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2017-2019 của tỉnh (năm 2017 đã bố trí 600 triệu đồng tại Quyết định số 4589/QĐ-UBND ngày 24/12/2017 của UBND tỉnh).

- UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm cân đối phần kinh phí do ngân sách thành phố Quy Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác đảm nhận để đảm bảo công trình khởi công theo đúng quy định.

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2018 -2020 (khi đảm bảo thủ tục đầu tư và được bố trí vốn theo quy định).

6. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn.
- Phương thức thực hiện: Theo quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVP Phạm Văn Thủy;
- Lưu: VT, K1, K9. *fil*



Nguyễn Tuấn Thanh