

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Phát.
Địa chỉ: Tổ 08, khu vực 2, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Phát (địa chỉ: Tổ 08, khu vực 2 phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết giao đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình ông.

I. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Nguyễn Tấn Phát:

Ngày 27/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1171/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tấn Phát (địa chỉ: Tổ 08, khu vực 2, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Tấn Phát vì đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Tấn Phát là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Tấn Phát gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

II. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tấn Phát:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc 01 phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, diện tích của cả thửa là: $5.409,3m^2$ (diện tích thu hồi: $1.313,1m^2$), loại đất: Ghi ký hiệu NTĐ (nghĩa địa) và toàn phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 10, diện tích: $243,4 m^2$, có nguồn gốc: Do bà Nguyễn Thị Liên (là bà ngoại của ông Phát) lấn chiếm đất nghĩa địa nêu trên trồng bạch đàn và cây ăn quả trước ngày 01/7/2004 và trên phần diện tích bà Nguyễn Thị Liên sử dụng không có mồ mả. Hộ sử dụng ổn định, liên tục không ai tranh chấp.

- Bà Nguyễn Thị Liên bị thu hồi gồm 03 thửa đất, gồm: Toàn phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 10, diện tích $243,4 m^2$; một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, diện tích $1.313,1m^2$ và một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 15, diện tích $425,4m^2$.

Tại thời điểm kiểm kê bồi thường, ông Nguyễn Tấn Phát, bà Nguyễn Thị Mỹ Nương và bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên kê khai sử dụng 02 thửa đất, gồm: Toàn phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 10, diện tích $243,4 m^2$ và một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, diện tích $1.313,1m^2$ nêu trên (bà Nguyễn Thị Liên thừa nhận cho các cháu là ông Nguyễn Tấn Phát, bà Nguyễn Thị Mỹ Nương và bà Nguyễn Thị Thùy Linh sử dụng, việc cho không có Giấy tờ). Riêng một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 15, diện tích: $425,4m^2$, bà Nguyễn Thị Liên đứng tên kê khai.

- Thời điểm kê khai năm 2012 để thực hiện thu hồi đất, trên đất của 03 hộ ông Phát, bà Nương và bà Linh không có nhà ở, chỉ có cây ăn quả (Mít có đường kính từ 15cm - 30cm, xoài, măng cầu...).

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh UBND tỉnh Bình Định ban hành văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 28/10/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7731/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Liên; cháu: Nguyễn Tấn Phát, Nguyễn Thị Mỹ Nương, Nguyễn Thị Thùy Linh, diện tích thu hồi $1.313,1m^2$ (ông Phát diện tích: $881,0m^2$, bà Nương diện tích: $150,7 m^2$, bà Linh diện tích: $281,4 m^2$) thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn; bà Nguyễn Thị Liên và các cháu là ông Nguyễn Tấn Phát, bà Nguyễn Thị Nương và

Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên chung 01 hộ trong bảng tính bồi thường, hỗ trợ. Bà Liên đồng ý cho ông Nguyễn Tấn Phát, bà Nguyễn Thị Nương, bà Nguyễn Thị Thùy Linh nhận tiền bồi thường đối với diện tích đất thu hồi nêu trên.

Diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Tấn Phát là 881,0 m²; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ ông Nguyễn Tấn Phát là 188.844.270 đồng, cụ thể như sau:

+ Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 881m², đơn giá: 58.000đồng/m² với tổng số tiền: 51.098.000 đồng.

+ Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: diện tích 881m², đơn giá: 116.000 đồng/m² với tổng số tiền: 102.196.000 đồng.

+ Bồi thường cây cối hoa màu với tổng số tiền: 31.035.150 đồng.

+ Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc 80%: Trụ bê tông cốt thép và hỗ trợ công tháo dỡ hàng rào kẽm gai với tổng số tiền: 4.515.120 đồng.

* **Về tái định cư:** Hộ ông Nguyễn Tấn Phát không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

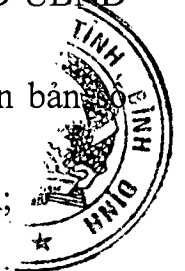
III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Tấn Phát ngày 15/9/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Phát, cho thấy:

Đất thu hồi của ông Nguyễn Tấn Phát là đất nông nghiệp; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản 113/BC-STNMT ngày 29/6/2018.

Theo Thông báo số 218/TB-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh;

Từ những cơ sở trên



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Phát (địa chỉ: Tổ 08, khu vực 2, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tấn Phát là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Tấn Phát trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tấn Phát không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tấn Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng