

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3403**/UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 6 năm 2019

V/v cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất theo quy
hoạch mới đối với Phân khu
số 4 thuộc Khu đô thị du
lịch sinh thái Nhơn Hội

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1074/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/6/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy hoạch mới đối với Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 596/BQL-QLTNMT ngày 06/6/2019 và đề nghị của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt tại Văn bản số 230/2019/PĐ-ĐT ngày 04/6/2019; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

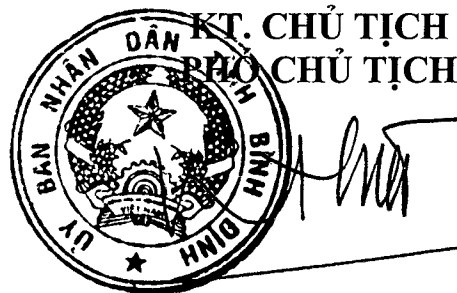
1. Về chủ trương, đồng ý cho thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giai đoạn 1) đối với phần diện tích quy hoạch 259.103,12m², bao gồm: đất ở 126.066,11m² (gồm đất ở liền kề 80.273,50m², đất ở kết hợp dịch vụ 45.792,61m²), công trình công cộng, dịch vụ đơn vị ở 19.322,39m², đất cây xanh đơn vị ở 11.808,31m², đất bãi đỗ xe 1.520,70m², đất giao thông đơn vị ở 100.385,61m² của dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

2. Đối với phần diện tích đất chung cư – hỗn hợp (82.490,38 m²) chưa cấp Giấy chứng nhận, giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện, để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- Sở Xây dựng;
- Cty CP PT bất động sản Phát Đạt;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6 (09b).



Nguyễn Phi Long