

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3493** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **22** tháng **9** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh
(Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).
(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ở tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 529/TTT-P3 ngày 11/9/2017;

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

Thực hiện Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh sử dụng thửa đất số 68, TĐĐ số 10, diện tích 232,6 m², diện tích đất thu hồi qua 2 lần là 93,94 m², đã được Hội đồng giải phóng mặt bằng tính toán bồi thường với tổng số tiền: 27.319.000 đồng và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đã thống nhất nhận tiền, cụ thể:

- Giai đoạn 1 (năm 1999) bồi thường 4.929.000 đồng, gồm: Bồi thường 11,76 m² đất ở: 4.704.000 đồng; bồi thường cây trồng: 225.000 đồng (không bồi thường 26,88 m² đất vi phạm hành lang, trong đó có nhà tạm diện tích 12,4 m²).

- Giai đoạn 2 (năm 2000) bồi thường 22.390.000 đồng, gồm: bồi thường 55,3 m² đất ở: 22.120.000 đồng; bồi thường cây trồng: 270.000 đồng.

Năm 2015, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh sử dụng thửa đất số 58, TĐĐ 06, diện tích 132,4 m², diện tích đất bị thu hồi 44,4 m², diện tích đất còn lại 88 m², đã được UBND phường Quang Trung xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà tại Văn bản số 48A/UBND ngày 23/5/2015, với nội dung:

Theo Bản đồ năm 1998 của Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh thì bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh sử dụng thửa đất số 68, TĐĐ số 10, diện tích 232,6 m². Bản đồ Địa chính năm 2000 của UBND phường Quang Trung thì bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh sử dụng thửa đất số 58, TĐĐ số 06, diện tích 134,3 m².

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2015 thì bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh sử dụng thửa đất số 58, TĐĐ số 06, diện tích 132,4 m², diện tích đất bị thu hồi 44,4 m², diện tích đất còn lại 88 m². Diện tích đất bị thu hồi 44,4 m² của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh nằm trong phạm vi thu hồi đất để mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Quang Trung, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh tại Quyết định số 3775/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 với tổng số tiền là 30.101.660 đồng, gồm:

- Hỗ trợ 100% vật kiến trúc (sân, tường rào và móng đá chẻ, hệ thống phần ngầm vệ sinh): 28.400.280 đồng;

- Bồi thường về cây trồng: 701.380 đồng;

- Thương đẩy nhanh tiến độ: 1.000.000 đồng;

(Không bồi thường, hỗ trợ 44,4 m² đất vì đã được Nhà nước thu hồi và bồi thường để xây dựng đường Quy Nhơn - Sông Cầu).

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ nêu trên, nên có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 44,4 m² đất bị thu hồi vì cho rằng phần đất này tuy thuộc phạm vi thu hồi đất năm 1998, nhưng chưa được bồi thường và gia đình bà vẫn sử dụng ổn định cho đến nay.

Ngày 15/3/2016, các cơ quan chức năng của thành phố đã phối hợp với Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh và UBND phường Quang Trung tiến hành kiểm tra hiện trạng để xác định chỉ giới GPMB năm 1998 kết quả như sau: Các hộ gia đình, cá nhân từ số nhà 367 đường Tây Sơn đến số nhà 417 đường Tây Sơn đã xây dựng nhà ở đúng theo chỉ giới GPMB năm 1998. Riêng nhà tạm, mái hiên và vật kiến trúc khác, các hộ này tái lấn chiếm, xây dựng trên phần diện tích đất đã được Nhà nước bồi thường Dự án đường Quy Nhơn - Sông cầu năm 1998.

Trên cơ sở đề xuất của tổ công tác và kết quả đối thoại, ngày 05/4/2016 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1892/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh khiếu nại yêu cầu bồi thường phần diện tích 44,4 m² bị thu hồi để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D vì phần diện tích đất này là đất đã được Nhà nước thu hồi để làm đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998”*. Không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Quy Nhơn, nên bà tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

Theo báo cáo của Tổ xác minh (Thanh tra tỉnh) cho biết: Hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công tuyến đường.

Ngày 12/7/2017, Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh có Văn bản số 773/BQLDA - ĐHA1 với nội dung: Qua xác nhận của cán bộ trực đây trực tiếp thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và đối chiếu với hồ sơ bồi thường được lưu trữ thì phần diện tích 44,4 m² đất của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh bị ảnh hưởng trong Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D năm 2015 đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường trong Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998.

Kết luận:

Theo Giấy sang nhượng hoa màu và Đơn xin xây dựng nhà ở thì ngày 14/8/1992 ông Nguyễn Giao có viết giấy tay sang nhượng 100 m² đất hoa màu, trên thửa đất có nhà tranh, vách tole (12,4 m²), có vị trí: phía Đông giáp nhà ông An, phía Tây giáp nhà ông Huệ, phía Nam giáp Núi, phía Bắc giáp đường Quang, đã được UBND phường Quang Trung xác nhận ngày 31/8/1992. Đến năm 1998 và 2000 thực hiện Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh bị giải tỏa diện tích 93,94 m² (trong đó có 67,06 m² đất ở và 26,88 m² đất lấn chiếm hành lang) và đã thống nhất nhận tiền bồi thường. Năm 2015, thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh bị giải tỏa 44,4 m², diện tích còn lại 88 m².

Mặt khác, căn cứ vào đường biên chỉ giới giải phóng mặt bằng do Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh cung cấp thì đường biên chỉ giới giải phóng mặt bằng năm 2015 nằm phía ngoài đường chỉ giới giải phóng mặt bằng năm 1998. Theo xác nhận của Ban Quản lý giao thông tỉnh và UBND phường Quang Trung thì phần diện tích 44,4 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh bị ảnh hưởng trong Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D năm 2015 đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường trong Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu, nhưng hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không giao trả mặt bằng mà xây dựng tường rào, cổng ngõ. Qua rà soát cho thấy trong số 24 hộ dân (từ số nhà 367 đến 417) cùng bị ảnh hưởng GPMB như nhau, nhưng chỉ có 02 hộ dân khiếu nại là ông Nguyễn Văn Kia và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh; còn các hộ dân khác đều thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công tuyến đường. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh khiếu nại yêu cầu bồi thường 44,4 m² đất là không có cơ sở.

Từ những cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, khiếu nại Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại 407 đường Tây Sơn thuộc tổ 48, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

Công nhận Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh là đúng quy định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành quyết định) để thi hành.

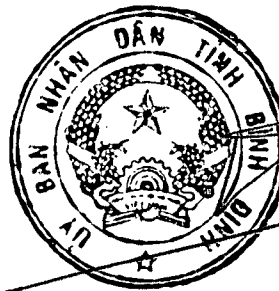
Điều 3. Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b).

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng