

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng mở rộng Trường mầm non Phước Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/08/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 18/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.815,7m² đất chuyên trồng lúa nước (đã trừ 202,3m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông), thuộc các thửa đất số 364, 365, 366, tờ bản đồ số 11, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng Trường mầm non Phước Hòa.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính (trích lục) số: TLVP 08-2017, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/01/2017.

Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN; PVPCN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.11. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu