

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Kia
(đại diện cho hộ bà Tống Thị Tuyết Lan), địa chỉ: 405 đường Tây Sơn,
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Kia (đại diện cho hộ bà Tống Thị Phước Lan), địa chỉ: 405 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

1. Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Kia khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Tống Thị Phước Lan do ảnh hưởng Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), cụ thể như sau:

- Yêu cầu bồi thường 17,3m² đất thu hồi cho hộ gia đình bà, vì cho rằng diện tích này có nguồn gốc do hộ gia đình bà khai hoang từ năm 1980 và không thuộc phạm vi thu hồi đất khi thực hiện dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 1998, thực hiện dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu, hộ ông Nguyễn Văn Kia đã được Hội đồng giải phóng mặt bằng kiểm kê, áp giá, tính toán bồi thường và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường tại Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 18/8/2000 với tổng số tiền 9.009.000 đồng, gồm: Bồi thường 22,5 m² đất ở là 9.000.000 đồng và bồi thường hàng kẽm gai là 9.000 đồng. Hộ ông Nguyễn Văn Kia đã nhận tiền bồi thường.

Năm 2015, thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, hộ ông Nguyễn Văn Kia sử dụng thửa đất số 57, TĐĐ 6, diện tích 112,2 m², diện tích bị thu hồi 17,3 m², diện tích còn lại 94,9 m², đã được UBND phường Quang Trung xác nhận

nguồn gốc đất tại Văn bản số 68/UBND ngày 25/7/2015, với nội dung: “Theo Bản đồ năm 1998 (Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu), ông Nguyễn Văn Kia sử dụng thửa đất số 66, TĐĐ 10, diện tích 141,6 m². Theo Bản đồ Địa chính năm 2000, ông Nguyễn Văn Kia sử dụng thửa đất số 57, TĐĐ 6, diện tích 112,2 m². Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2015, ông Nguyễn Văn Kia sử dụng thửa đất số 57, TĐĐ 06, diện tích 112,2 m², diện tích bị thu hồi 17,3 m², diện tích còn lại 94,9 m². Diện tích thu hồi 17,3 m² là tường rào, cổng ngõ, sân xi măng nằm trong phạm vi thu hồi đất để mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998”.

Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Quang Trung, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Kia với tổng số tiền là 14.430.698 đồng, gồm: Hỗ trợ 100% vật kiến trúc (tường rào, cổng ngõ và sân xi măng): 12.427.698 đồng; bồi thường về cây trồng: 1.003.000 đồng; thưởng đẩy nhanh tiến độ: 1.000.000 đồng (Không bồi thường, hỗ trợ 17,3 m² đất vì đã được Nhà nước thu hồi và bồi thường để xây dựng đường Quy Nhơn - Sông Cầu).

Không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Văn Kia có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 17,3 m² đất thu hồi vì cho rằng diện tích này là đất tính từ mép cổng trở vào, không thuộc phạm vi thu hồi trong dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu

Qua kết quả rà soát hồ sơ bồi thường và kiểm tra xác minh, cho thấy: Ngày 15/3/2016, các cơ quan chức năng của thành phố đã phối hợp với Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh và UBND phường Quang Trung tiến hành kiểm tra hiện trạng để xác định chỉ giới GPMB năm 1998 kết quả như sau: Các hộ gia đình, cá nhân từ số nhà 367 đường Tây Sơn đến số nhà 417 đường Tây Sơn đã xây dựng nhà ở đúng theo chỉ giới GPMB năm 1998. Riêng nhà tạm, mái hiên và vật kiến trúc khác, các hộ này tái lấn chiếm, xây dựng trên phần diện tích đất đã được Nhà nước bồi thường dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998.

Việc kiểm tra, xác định diện tích 17,3m² đất của ông Nguyễn Văn Kia bị ảnh hưởng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D năm 2015. Qua xác nhận của Ban Quản lý Dự án giao thông tỉnh là đơn vị trước đây trực tiếp thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và đối chiếu với hồ sơ bồi thường được lưu trữ thì phần diện tích 17,3 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Kia bị ảnh hưởng trong Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D năm 2015 đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường trong Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu năm 1998.

3. Kết luận.

Căn cứ vào đường biên chỉ giới giải phóng mặt bằng do Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh cung cấp thì đường biên chỉ giới giải phóng mặt bằng năm 2015 nằm phía ngoài đường chỉ giới giải phóng mặt bằng năm 1998. Mặt khác, theo xác nhận của Ban Quản lý giao thông tỉnh và UBND phường Quang Trung thì phần diện tích 17,3 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Kia bị ảnh hưởng trong Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D năm 2015 đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường trong Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu, nhưng hộ ông Nguyễn Văn Kia không giao trả hết mặt bằng mà xây tường rào, cổng ngõ. Mặt khác, qua rà soát cho thấy trong số

24 hộ dân (từ số nhà 367 đến 417) cùng bị ảnh hưởng GPMB như nhau, nhưng chỉ có 02 hộ dân khiếu nại là ông Nguyễn Văn Kia và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh; các hộ dân khác đều thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công tuyến đường. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Kia khiếu nại yêu cầu bồi thường 17,3m² đất là không có cơ sở.

Từ những lẽ nêu trên và theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 459/TTT-P3 ngày 10/8/2017 và Văn bản số 530/TTT-P3 ngày 11/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Kia (đại diện cho hộ bà Tống Thị Phước Lan), địa chỉ: 405 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Kia (đại diện cho hộ bà Tống Thị Phước Lan) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Kia trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Kia không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Kia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng