

Số: **3579/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **18** tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư

Công trình: Trường THCS Hoài Tân

Hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và Nhà hiệu bộ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 601/TTr-UBND ngày 09/10/2018; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 504/BC-SKHĐT ngày 08/10/2018 Về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn và Báo cáo số 503/BC-SKHĐT ngày 08/10/2018 Về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Công trình: Trường THCS Hoài Tân, hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và Nhà hiệu bộ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Trường THCS Hoài Tân, hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và Nhà hiệu bộ do UBND huyện Hoài Nhơn làm chủ đầu tư; với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Hoài Tân, hạng mục: Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và Nhà hiệu bộ nhằm tăng cường cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ cho việc thực hành các bộ môn theo chương trình của Bộ Giáo dục và Đào tạo; đồng thời nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của trường.

2. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích xây dựng Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng và Nhà hiệu bộ là: 820,56m², tổng diện tích sàn xây dựng: 1.564,08m².

Trong đó:

* Nhà bộ môn 02 tầng 06 phòng: Có diện tích là: 535,4m², tổng diện tích sàn xây dựng: 1.015,888m², gồm có:

- Tầng 1: Phòng tin học 103,68m²: có khu thực hành 77,76 m² và khu chuẩn bị 25,92m²; Phòng thí nghiệm hóa 103,68m²; Phòng thí nghiệm công nghệ 103,68m².

- Tầng 2: Phòng ngoại ngữ 103,68m²: có khu thực hành 77,76m² và khu chuẩn bị 25,92m²; Phòng thí nghiệm vật lý 103,68m²; Phòng thí nghiệm sinh học 103,68m².

- Diện tích còn lại là bậc cấp, cầu thang, hành lang và ban công.

* Nhà hiệu bộ 02 tầng: Có diện tích là: 263,04m², tổng diện tích sàn xây dựng: 548,2 m². Gồm có:

- Tầng 1: Phòng hiệu bộ: 112,32 m²; Phòng hiệu trưởng 19,24m²; khu vệ sinh 19,24m².

- Tầng 2: Phòng nghỉ giáo viên 19,24m²; văn phòng 19,24m²; phòng phó hiệu trưởng 19,24m²; phòng hoạt động công đoàn 19,24m²; phòng y tế học đường 19,24m²; khu vệ sinh 19,24m².

- Diện tích còn lại là bậc cấp, cầu thang, hành lang và ban công.

a. Giải pháp kiến trúc: Thiết kế chi tiết theo thiết kế đã được phê duyệt.

- Nền:

+ Nền lót gạch Ceramic 600x600 nhám vừa XM mác 75.

+ Bậc tam cấp xây gạch 2 lỗ vừa XM mác 75, mặt bậc cấp ốp đá Granit.

+ Mặt lan can, tay vịn ốp đá Granit. Tay vịn cầu thang bằng inox.

- Tường:

+ Tường xây gạch 6 lỗ cốt liệu xi măng vừa XM mác 75.

+ Tường trong nhà WC ốp gạch Ceramic 300x600 cao 2,4m. Đoạn còn lại trát vữa XM mác 75 dày 15, quét vôi sơn 1 nước lót 2 nước phủ. Tường ngoài nhà lăn sơn chống thấm 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Tất cả các phòng tận dụng cốt gạch nền ốp viên chân tường trong phòng và ngoài hành lang cao 0,12m.

- Trần:

+ Toàn bộ trần trát vữa XM mác 75 dày 15.

+ Trần sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Mái:

+ Mái lợp ngói đất sét nung 22v/m²

+ Li tô thép hộp mạ kẽm 20x20x1.2mm a250mm

+ Cầu phong thép hộp mạ kẽm 25x50x1.2mm a500mm

+ Xà gồ thép hộp mạ kẽm 120x60x1.4 mm a900mm

- Sê nô:

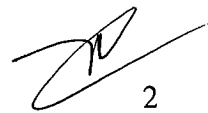
+ Lốp xi măng chống thấm tạo dốc mác 100 dày 30.

+ Lốp chống thấm Sotin CT02 theo quy trình.

+ Sàn BTCT mác 200 dày 100.

+ Sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Cửa đi và cửa sổ:



+ Toàn bộ cửa đi, cửa sổ dùng gỗ nhóm 3.
+ Kính trắng dày 5mm có dán decal chống chói.
+ Khung bảo vệ làm bằng thép rồng mạ kẽm (14x14) a140 và thép lập là 15x3 sơn trắng.

- Hệ thống điện, nước đi ngầm tường.
- Hệ thống chống sét theo quy định hiện hành.
- Hệ thống PCCC theo quy định hiện hành.
- Các thông số kỹ thuật:

+ Cos 0.000 (nền nhà) của Nhà lớp học cao hơn cos nền sân hoàn chỉnh 0,24m.

+ Chiều cao sàn: 3,6m.

+ Chiều cao đỉnh mái: 10,5m.

b. Giải pháp kết cấu + kỹ thuật:

* Vật liệu xây dựng cho công trình :

- Bê tông đá 1x2 mác 250 (B20) dùng cho: Móng, cột, dầm, sàn, mái, cầu thang, lanh tô, ô văng.

- Bê tông đá 4x6 vữa XM mác 100 dùng cho: Lót nền nhà, lót móng BTCT, lót bể chứa nước.

- Cốt thép đường kính ≥ 10 : Dùng cốt thép nhóm CII hoặc tương đương.

- Cốt thép đường kính ≤ 10 : Dùng cốt thép nhóm CI hoặc tương đương.

- Móng đơn BT cốt thép đặt trên nền thiên nhiên, BT móng mác 200 (B15) đá 1*2.

- Móng tường xây đá chẻ vữa XM mác 50.

- Chiều dày lớp bê tông bảo vệ cốt thép:

+ Dày 15: kết cấu sàn, cầu thang, lanh tô, ô văng.

+ Dày 25: kết cấu cột, dầm.

+ Dày 35: kết cấu móng, các kết cấu BTCT phần ngầm.

- Đất lấp hố móng, cát tôn nền đầm chặt.

- Khi thi công đào đất phải có biện pháp chống sạt lở các công trình lân cận.

3. Nhóm dự án: Nhóm C

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: : 9.996.202.000đồng.

(Chín tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm không hai nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp	:	8.218.354.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	245.206.000	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	707.521.000	đồng
+ Chi phí khác	:	532.355.000	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	292.766.000	đồng

5. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Hỗ trợ 50% chi phí xây lắp (khoảng 4.109.177.000 đồng).

- Ngân sách huyện Hoài Nhơn, ngân sách xã Hoài Tân và các nguồn hợp pháp khác: thanh toán các khoản chi phí đầu tư còn lại (khoảng 5.887.025.000 đồng).

6. Khả năng cân đối vốn đầu tư công:

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: bố trí trong kế hoạch vốn sau năm 2020 hoặc trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 (nếu có).

- Vốn ngân sách huyện Hoài Nhơn, ngân sách xã Hoài Tân và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm cân đối bố trí vốn để cùng với ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý thực hiện đầu tư công trình theo đúng quy định.

7. Địa điểm đầu tư: xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2019 -2020 (khi đảm bảo thủ tục đầu tư và được bố trí vốn theo quy định).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K9. *trc*

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh