

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3579/UBND-KT**

Bình Định, ngày **18** tháng 6 năm 2018

V/v phương án quy hoạch và lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 122/TTr-SXD ngày 13/6/2018 về việc đề xuất quy hoạch khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn và thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua phương án quy hoạch ngày 14/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với phương án quy hoạch khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Ranh giới như sau:

- Hướng Bắc giáp: Mương thoát nước hiện trạng;
- Hướng Nam giáp: Đường Phan Bá Vành;
- Hướng Đông giáp: Khu biệt thự hiện trạng;
- Hướng Tây giáp: Đường Điện Biên Phủ.

Diện tích khu đất khoảng 0,73ha.

b) Quy hoạch sử dụng đất:

- Chức năng công trình: Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng và chung cư cao cấp.

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất:

+ Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi tối thiểu so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Bá Vành  $\geq 25m$ , đường Điện Biên Phủ  $\geq 6m$  và đối với các cạnh còn lại khoảng lùi  $\geq 6m$ .

+ Mật độ xây dựng: từ 45% ÷ 60% (khối tháp từ 50% ÷ 60% khối đế).

+ Chiều cao công trình: từ 20-30 tầng; khối đế công trình khoảng 04 tầng.

2. Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện đồ án quy hoạch, trình UBND tỉnh phê duyệt trong tháng 6/2018.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xây dựng tiêu chí và tổ chức đấu thầu dự án để lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án tại khu đất này. Nguồn kinh phí thu được từ đấu thầu dự án này sẽ ưu tiên bố trí vốn cho dự án Đường Quốc lộ 19 mới (đoạn từ Cầu Thị Nại đến giao Quốc lộ 1A).

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định giá đất để phục vụ việc đấu thầu dự án lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- TTTH;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (20b). *juh*



**Phan Cao Thắng**