

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3585/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Trúc Lâm
(Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Trúc Lâm (Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

1. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

2. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

- Ngày 27/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1167/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Trúc Lâm, địa chỉ tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Trúc Lâm khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư.*

- Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn bà Trần Thị Trúc Lâm khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

3.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc 01 phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 15, diện tích là 5.409,3m², loại đất: Ghi ký hiệu NTĐ (nghĩa địa). Ông Trần Ngọc Sanh là cha của bà Trần Thị Trúc Lâm và bà Trần Thị Tố Nga, lần chiếm đất nghĩa địa nêu trên trồng bạch đàn và cây ăn quả trước ngày 01/07/2004, trên phần diện tích ông Sanh sử dụng không có mồ mả. Hộ sử dụng ổn định, liên tục không tranh chấp.

Ông Trần Ngọc Sanh kê khai một phần thửa số 03, tờ bản đồ số 15 với diện tích 696,6m²; bà Trần Thị Tố Nga và ông Nguyễn Văn Anh (*chồng của bà Trần Thị Trúc Lâm*) kê khai một phần thửa số 3, tờ bản đồ số 15 với diện tích 692,9m². Ông Sanh thừa nhận "cho đất" cho con, việc cho không có giấy tờ. Trên đất có cây ăn quả (*Mít là chủ yếu, có đường kính từ 15cm - 30cm, xoài, đào, măng cầu...*), không có nhà.

3.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ: Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, Quyết định số 8735/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, Quyết định số 7727/QĐ-UBND ngày 28/10/2016. Ông Trần Ngọc Sanh, bà Trần Thị Tố Nga và ông Nguyễn Văn Anh đứng tên chung 01 hộ trong bảng tính bồi thường, hỗ trợ (*Diện tích 692,9m² ông Sanh đồng ý cho bà Nga và ông Anh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ*) với tổng số tiền 157.603.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ bà Trần Thị Trúc Lâm không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

4. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hiện trạng sử dụng đất và kết quả đối thoại với bà Trần Thị Trúc Lâm cho thấy: Việc bà Trần Thị Trúc Lâm khiếu nại, yêu cầu giải quyết cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Đất thu hồi của bà Trần Thị Trúc Lâm (chồng là ông Nguyễn Văn Anh) là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 114/BC-STNMT ngày 29/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Trúc Lâm (Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Trúc Lâm là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Trúc Lâm trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Trần Thị Trúc Lâm không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Trúc Lâm chịu trách nhiệm thi hành./. *vt*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *vt*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng