

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3604** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **28** tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Khoa Ngoại thần kinh - Cột sống
và Khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/05/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Bệnh viện Đa khoa tỉnh tại Tờ trình số 4170/TTr-BV ngày 21/9/2017 (Có Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định tại Văn bản số 289/SXD-QLXDTĐ ngày 31/8/2017 của Sở Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 181/TD-PCCC ngày 20/9/2017 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 561/BC-SKHĐT ngày 22/9/2017 về tổng hợp trình duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

I. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh.

3. Nhà thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

3.1. Tư vấn lập thiết kế-bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định (số 16A Nguyễn Du, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

3.2. Tư vấn khảo sát địa chất: Công ty TNHH TM-XD T.M.N (số 443 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

3.3. Tư vấn thẩm tra thiết kế-bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Kiến Vàng (số 100 Hoàng Quốc Việt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa, nâng cấp khoa Ngoại thần kinh - Cột sống (TKCS) và khoa Ngoại ung bướu (cũ) của Bệnh viện Đa khoa tỉnh nhằm đảm bảo quy mô, công năng sử dụng, đạt tiêu chuẩn vệ sinh, tiêu chuẩn về hạng Bệnh viện theo quy định của Bộ Y tế, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh tại Bệnh viện.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

5.1. Phần xây dựng:

a) Đơn nguyên Ngoại TKCS 1,2-3,4 và hành lang dốc (56 giường):

- Tháo dỡ và lát gạch lại toàn bộ sàn nhà, chống thấm toàn bộ sàn khu vệ sinh, sê-nô, mái hành lang dốc; phủ silicon tất cả đỉnh vít mái tôn. Tháo dỡ và xây lại toàn bộ tường bao che theo thiết kế mới; lắp đặt hệ thống lam nhôm che nắng khu vực hành lang; tháo dỡ toàn bộ cửa nhôm - kính và lắp đặt hệ thống cửa theo thiết kế mới. Trám vữa và sơn lại toàn bộ hành lang dốc và sơn dầu các ô song sắt; tháo dỡ và lắp mới cửa đi, rào sắt khu vực cổng vào khoa đoạn trục C-J (tầng 1). Đóng trần toàn bộ bên trong các phòng; tháo dỡ và lắp đặt lại lan can hành lang tầng 2 của 02 đơn nguyên. Tháo dỡ toàn bộ vách ngăn nhôm - kính dưới ram dốc; xây phòng để bình oxy tường gạch không nung sơn bả matic, nền bê tông mác 200 dày 100mm, cửa sắt hộp.

- Giữ nguyên kết cấu khung bê tông cốt thép (BTCT) hiện có. Thay đổi vị trí cầu thang trục 1-2 theo thiết kế mới.

- Đầu tư hệ thống điện, cấp thoát nước, phòng cháy, chữa cháy đồng bộ cho hạng mục công trình.



b) Đơn nguyên Ngoại TKCS 6 (khu điều trị 44 giường):

- Công trình được xây dựng mới tại vị trí đơn nguyên Ngoại TKCS 6 tháo dỡ, gồm 02 tầng, công trình cấp III; tổng diện tích sàn đơn nguyên TKCS 6 là 744 m², tầng 1 (370 m²) cao 3,6m, tầng 2 (374 m²) cao 3,6m, cốt ±0.000 cao hơn mặt sân hiện trạng 0,45m; phần hành lang cầu nối với đơn nguyên TKCS 1,2-3,4 gồm 02 tầng, diện tích xây dựng mỗi tầng 30 m².

- Vật liệu hoàn thiện: Sàn lát gạch ceramic 600x600mm, chân tường bên ngoài ốp đá granit dày 20mm, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic 300x300mm, bậc cấp lát đá granit dày 20mm; tường sơn nước bả matic, tường bên trong tất cả các phòng, khu vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600mm cao đến trần, ngoài hành lang, cầu thang ốp cao 1,8m; trong tất cả các phòng đóng trần thạch cao chống ẩm, khung nổi 600x600mm, mái lợp tôn mạ màu sóng vuông dày 0,45mm; lan can inox 304; lam treo BTCT; cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép, kính cường lực dày 8mm.

- Kết cấu nhà khung BTCT chịu lực, bê tông đá 1x2 mác 250; hệ móng đơn, chân móng xây đá chẻ; tường xây gạch không nung, tường bao che ngoài xây gạch dày 190mm, tường ngăn trong xây gạch dày 140mm.

- Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy, chữa cháy đồng bộ cho hạng mục công trình.

c) Cải tạo, sửa chữa khoa Ngoại ung bướu (cũ):

- Bố trí lại công năng, dây chuyền công trình để phù hợp nhu cầu sử dụng làm khoa ngoại lồng ngực. Nền, sàn lát lại toàn bộ bằng gạch ceramic 600x600mm. Chống thấm và lát lại nền khu vệ sinh bằng gạch ceramic chống trượt 300x300mm. Trần, mái tháo dỡ toàn bộ mái, trần hiện trạng, lợp lại mái tôn kẽm mạ màu sóng vuông dày 0,45mm. Tầng 1,2 đóng trần thạch cao khung xương nổi 600x600mm. Chống thấm toàn bộ sênô. Tường trám vá lại những chỗ bị nứt, bong tróc; sửa, xây lại tường ở các vị trí cửa đi, cửa sổ đã thay đổi thiết kế; ốp gạch ceramic 300x600mm cao 1,8m các phòng chức năng, khu vệ sinh, phần tường còn lại sơn nước bả matic; tháo dỡ một số vách gỗ hiện trạng bị hư, lắp mới một số vách ngăn khung nhựa lõi thép - panô kính. Lan can hành lang tầng 1,2 tháo dỡ toàn bộ lan can cũ, lắp lan can mới bằng Inox 304. Cầu thang vệ sinh, đánh bóng lại các bậc cấp granito; tháo dỡ toàn bộ lan can, lắp lan can Inox 304; xây bít các lỗ trống tường hiện trạng, trổ 1 ô cửa sổ. Cửa đi, cửa sổ lắp mới toàn bộ cửa khung nhựa lõi thép - panô kính tầng 1, 2; các cửa đi, cửa sổ, vách lắp mới bằng khung nhựa lõi thép - panô kính. Khu vệ sinh xây mới hành lang dẫn vào khu vệ sinh tầng 1,2; tháo dỡ toàn bộ gạch lát nền, hạ cốt nền khu vệ sinh tầng 1 bằng với cốt nền các phòng; tháo dỡ gạch ốp tường, trần nhựa, bể nước, các thiết bị vệ sinh; chống thấm nền tầng 2, lát nền gạch granit chống trượt 300x300; ốp tường gạch ceramic 300x600mm cao 1,8m; đóng trần thạch cao khung nổi chống ẩm kích thước 600x600mm; xây hộp gen đi ống. Lắp dựng các lavabo trong phòng điều dưỡng, phòng tiêm tầng 1,2. Trát granito các bậc cấp hành lang tầng 1; bít các lam gió trong phòng điều trị tầng 1,2.

- Giữ nguyên kết cấu khung BTCT hiện có; thay đổi vị trí cầu thang trục 1-2 theo thiết kế mới.

- Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy, chữa cháy đồng bộ cho hạng mục công trình.



5.2. Phần thiết bị:

- Khoa Ngoại TKCS 1,2-3,4: Đầu tư thiết bị máy điều hòa nhiệt độ loại 1,5HP (04 bộ); 1,0HP (03 bộ) và 4,0HP (02 bộ).
- Khoa Ngoại TKCS 6: Lắp đặt thiết bị báo cháy tự động.
- Khoa Ngoại ung bướu (cũ): Đầu tư hệ thống camera, mạng LAN, mạng điện thoại.
- Đơn nguyên Ngoại lồng ngực: Đầu tư, lắp đặt hệ thống khí ôxy.

6. Địa điểm xây dựng: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định (Số 106, Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

7. Loại và cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.

8. Tổng mức đầu tư công trình : 14.968.396.000 đồng.

(Mười bốn tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:	- Chi phí xây dựng	: 11.158.982.000 đồng;
	- Chi phí thiết bị	: 1.043.150.000 đồng;
	- Chi phí quản lý dự án	: 358.033.000 đồng;
	- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 931.240.000 đồng;
	- Chi phí khác	: 713.264.000 đồng;
	- Chi phí dự phòng	: 763.727.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý, nguồn vốn của Bệnh viện Đa khoa tỉnh quản lý (nguồn thu dịch vụ khám chữa bệnh, Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn thu khác của Bệnh viện) và vốn hợp pháp khác. Trong đó:

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và nguồn vốn hợp pháp khác: Bố trí tối đa 65% tổng mức đầu tư, với số tiền: 9.729.457.000 đồng.

- Phần kinh phí còn lại: 5.238.939.000 đồng (35% tổng mức đầu tư), Bệnh viện Đa khoa tỉnh sử dụng từ nguồn thu dịch vụ khám chữa bệnh, Quỹ Phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn thu khác của Bệnh viện.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2017 - 2019.

12. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

13. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

14. Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 289/SXD-QLXDTĐ ngày 31/8/2017.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Phần công việc đã thực hiện: Tư vấn khảo sát địa chất, lập, thẩm định, trình duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Chi phí quản lý dự án; thẩm tra, phê duyệt quyết toán, giải quyết kiến nghị của nhà thầu về kết quả LCNT: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc quản lý đầu tư xây dựng công trình và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP NN;
- Lưu VP, K15

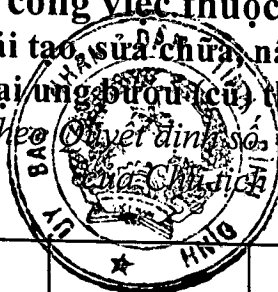


Nguyễn Tuấn Thanh



Phụ lục:

Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Khoa Ngoại thần kinh - Cột sống
và Khoa Ngoại ung bướu cũ thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định
 (Kèm theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 28/9/2017
 của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại UBND tỉnh Bình Định)



G T số	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn:								
1	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu (bao gồm cả XL và TB)	24.400	Vốn NS NN do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 9 năm 2017	Hợp đồng trộn gói	30 ngày
2	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu (bao gồm cả XL và TB)	11.090		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 9 năm 2017	Hợp đồng trộn gói	30 ngày
3	Tư vấn giám sát thi công xây dựng (bao gồm cả XL và TB)	374.680		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 9 năm 2017	Hợp đồng trộn gói	210 ngày
4	Tư vấn kiểm toán công trình xây dựng	170.350		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2018		30 ngày
Dịch vụ phi tư vấn:								
5	Bảo hiểm công trình xây dựng	9.240	Vốn NS NN do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác của Bệnh viện Đa khoa tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 9 năm 2017	Hợp đồng trộn gói	210 ngày

G T số	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Xây lắp và thiết bị:								
6	Toàn bộ khối lượng xây dựng và thiết bị Công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Khoa Ngoại thần kinh - Cột sống và Khoa Ngoại ung bướu (cũ) thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định	12.202.130 (Trong đó: CP xây lắp: 11.158.980; CP thiết bị: 1.043.150)	Vốn NS NN do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Từ tháng 9 năm 2017	Hợp đồng trộn gói	210 ngày
	CP HM chung:	390.560						
	CP dự phòng:	610.110						
	Cộng giá gói thầu số 6	13.202.800						
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 13.792.560.000 đồng <i>(Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)</i>								

- Giá gói thầu được xác định theo quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Thông tư số 03/2015/TT-BKHĐT ngày 06/5/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu xây lắp.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cập nhật lại giá gói thầu số 6 (thẩm định giá mua sắm thiết bị gắn liền công trình xây dựng) theo quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện sử dụng chi phí khác/chi phí hạng mục chung và chi phí dự phòng của Gói thầu số 6 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

