

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Hồng Phúc
ở tổ 19, khu vực 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn có nhà
đất bị ảnh hưởng Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh thuộc tổ 23D, khu vực 5,
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn
(Lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Hồng Phúc ở tổ 19, khu vực 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1554/STNMT-TTRA ngày 14/9/2017;

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo Bản đồ năm 2001, đất bà Phạm Thị Hồng Phúc đang khiếu nại tại tổ 23D, KV 5, phường Ghềnh Ráng thuộc một phần thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10, loại đất RTS (đất rừng sản xuất), diện tích cả thửa 165 là 782.4 m², chủ sử dụng: Ông Trần Phước.

Nguồn gốc đất là do ông Trần Phước khai hoang đất đồi núi trồng bạch đàn sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. Ông Phước chuyển nhượng cho bà Phan Diệu Kim Anh một phần thửa đất hai bên tự ghi ngày 30/7/2002 (giấy viết tay không có cấp thẩm quyền ký xác nhận) với diện tích 192m². Từ khi bà Phan Diệu Kim Anh nhận chuyển nhượng nhà và đất nhưng bà Anh không ở. Sau đó, bà Anh tự tách 36m² đất chuyển nhượng cho ông Đặng Viết Tấn theo giấy sang nhượng

đất hai bên tự ghi ngày 20/9/2002 (giấy viết tay không có cấp thẩm quyền ký xác nhận), ngôi nhà bà Phạm Thị Hồng Phúc kê khai mua lại của ông Đặng Viết Tấn năm 2003 là không đúng (vì khi xét QĐ 15/2008/QĐ-UBND ông Đặng Viết Tấn kê khai), nhà xây dựng sau 01/7/2004, đồng thời bà Phúc không ở thường xuyên.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4149/QĐ-UBND: “ Thu hồi 73,8m² đất trồng rừng thuộc một phần thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10 (Diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2012: 73,8m²), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của hộ ông, bà: Phạm Thị Hồng Phúc; Địa chỉ: Tổ 23D, KV5, P. Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.”

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 11/6/2014, Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, việc bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Hồng Phúc, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, đơn giá 10.800 đồng/m².
- Hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường 20% giá đất ở liền kề, đơn giá 203.320 đồng/m². Áp dụng Văn bản 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh, diện tích hỗ trợ của bà Hồng Phúc được tính theo tỷ lệ với chủ cũ.
- Hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, công trình, vật kiến trúc: Nhà (N8) diện tích 33,6m².
- Bà Phạm Thị Hồng Phúc không được giao đất tái định cư.

Việc bà Phạm Thị Hồng Phúc so sánh với bà Lê Thị Cẩm chuyển nhượng lại đất của bà Kim Anh cùng tại một vị trí thì được bồi thường và giao đất tái định cư, như vậy là không công bằng với gia đình Bà, qua kiểm tra nhận thấy:

Vợ chồng bà Cẩm xây dựng nhà ở ổn định trước ngày 01/7/2004 (có giấy tạm trú được công an phường xác nhận tháng 3/2004 và có thẻ cử tri), do đó được bồi thường đất ở (nhưng phải trừ 50% tiền sử dụng đất) và được xét giao đất tái định cư theo quy định pháp luật về đất đai.

Kết luận:

Bà Phạm Thị Hồng Phúc khiếu nại yêu cầu xem xét lại tiền bồi thường và giao đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Vì:

Đất bà Phạm Thị Hồng Phúc đang khiếu nại tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10 thuộc tổ 23D, KV 5, phường Ghềnh Ráng có nguồn gốc là đất lâm nghiệp, xây dựng nhà sau 01/7/2004, không đủ điều kiện bồi thường đất ở, Hội đồng bồi thường thành phố tính bồi thường theo giá đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) là đúng quy định. Thực tế bà Phúc không ở thường xuyên tại đây nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Hồng Phúc, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư do Nhà nước thu hồi nhà đất của hộ gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Phạm Thị Hồng Phúc là đúng quy định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Hồng Phúc trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Phạm Thị Hồng Phúc không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Hồng Phúc, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b). *tr*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng