

Số: **3690/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **05** tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
khu đất TM1a thuộc đồ án quy hoạch mở rộng khu dân cư phía Đông
đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch
đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2009 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, công trình quy hoạch mở
rộng khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn; Quyết
định số 3452/QĐ-UBND ngày 5/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều
chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hành lang cây xanh và an toàn đê
(CX1 và HL) thuộc đồ án quy hoạch mở rộng khu dân cư phía Đông đường Điện
Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 176/TTr-SXD ngày
22/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 khu đất TM1a thuộc đồ án quy hoạch mở rộng khu dân cư phía Đông
đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn sang phân lô đất
ở như sau:

1. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh quy hoạch

- Phía Bắc giáp: Đất nuôi trồng thủy sản;

- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch ĐS18 (lộ giới 16m);
- Phía Tây giáp: Đường Điện Biên Phủ nổi dài;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch 12m.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh quy hoạch khu đất có chức năng thương mại dịch vụ TM1a với diện tích khoảng 1.580 m² sang đất ở phân lô.

Bảng tổng hợp số liệu quy hoạch điều chỉnh

Tên khu đất	Theo Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 5/10/2015	Phê duyệt điều chỉnh cục bộ sang đất ở				
	Diện tích quy hoạch (m ²)	Ký hiệu lô	Diện tích lô (m ²)	Số lượng lô	Tổng số lô	Diện tích (m ²)
TM1a	1.580	1	189,6	01	10	1.580
		2, 3, 9	175	03		
		4	212,5	01		
		5, 6	114	02		
		7	104,5	01		
		8	131,9	01		
		10	188,6	01		

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2193/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2009 và Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng