

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2085/QĐ-UBND
ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 907/TTr-STNMT ngày 25/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn như sau:

- Khu đất ở (xây dựng nhà ở liên kế và chung cư): 3.147,6m²:

+ Đất xây dựng công trình nhà ở liên kế và chung cư: diện tích 1.743,4m².
Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài

+ Đất cây xanh, giao thông, sân bãi: 1.404,2m². Giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 444/TLVP-2018 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/4/2018 và bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PT. CHỦ TỊCH



Trần Châu