

Số : **3744/QĐ-UBND**

*Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3004/QĐ-UBND**  
**ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 908/TTr-STNMT ngày 25/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty CP Foodinco Quy Nhơn để thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn như sau:

- Đất xây dựng công trình nhà chung cư: 1.195m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây xanh, sân bãi và đường nội bộ: 1.469,2m<sup>2</sup>. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty CP Foodinco Quy Nhơn đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 2 điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ địa chính Tấn Phát B.T.K lập tháng 6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/7/2018; bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại

Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 và Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 17/7/2017.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Foodinco, Giám đốc Công ty CP Foodinco Quy Nhơn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. ✓

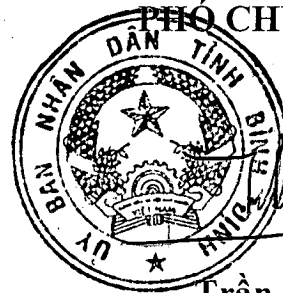
**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.15b; *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Châu*  
**Trần Châu**