

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số ~~3234~~ UBND-KT

V/v giao đất, cho thuê đất, cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển NT;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Ban Quản lý rừng đặc dụng;
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh;
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Côn.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 12/9/2018, trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1056/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/6/2019 về việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp và ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương tại cuộc họp ngày 27/6/2019; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trước mắt, chưa thực hiện việc thu hồi đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ do UBND cấp xã quản lý, đất lâm nghiệp đã giao cho các Ban Quản lý rừng phòng hộ, ban Quản lý rừng đặc dụng và các Công ty lâm nghiệp để giao đất, cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp (trừ các trường hợp thu hồi đất để thực hiện các chương trình, dự án đã có chủ trương của Chính phủ; của UBND tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt).

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan báo cáo đề xuất hướng giải quyết việc xác nhận nguồn gốc lâm sản khi khai thác đối với các hộ dân trồng cây trên diện tích đất lâm nghiệp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Ban Quản lý rừng đặc dụng:

- Triển khai thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ bảo vệ, phát triển rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp; quản lý, sử dụng đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý, phát hiện và ngăn chặn kịp thời lấn, chiếm đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được giao quản lý.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương giải quyết dứt điểm trường hợp lấn, chiếm đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng được giao theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện tốt các chính sách lâm nghiệp, đặc biệt là thực hiện giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận giao khoán rừng để chăm sóc, bảo vệ rừng, liên kết sản xuất lâm nghiệp tạo thêm việc làm, tăng thu nhập cho người dân trên địa bàn theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### 4. Đối với diện tích đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý

UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp xã tiến hành kiểm tra, rà soát diện tích đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý, theo đó:

- Đối với diện tích đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý thuộc quy hoạch chức năng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thì UBND huyện chỉ đạo rà soát, xác định diện tích, xác định ranh giới cụ thể để trình UBND tỉnh cho chủ trương thu hồi và giao lại cho các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Ban Quản lý rừng đặc dụng để quản lý theo quy định pháp luật.

- Ưu tiên việc giao đất, cho thuê đất đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại địa phương mà từ trước đến nay chưa có đất ở, chưa có đất sản xuất theo Nghị định số 75/NĐ-CP ngày 09/9/2015 của Chính phủ và Quyết định số 52/2017/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh (UBND cấp huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với UBND cấp xã tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cụ thể trước khi triển khai thực hiện).

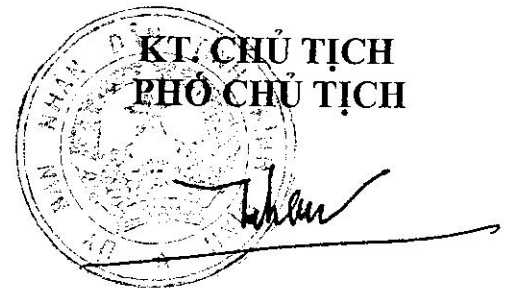
5. Đối với diện tích đất lâm nghiệp đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định số 02-CP ngày 15/1/1994 của Chính phủ, Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ, Dự án PAM, Dự án Thành lập bản đồ địa chính bằng ảnh hàng không, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Quyết định số 672/QĐ-TTg ngày 28/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ (Dự án 672), Dự án Phát triển ngành Lâm nghiệp Bình Định (Dự án WB3),...; đất lâm nghiệp người dân tự khai hoang, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kể cả đất đã giao cho đồng bào dân tộc thiểu số) và trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có ranh giới tọa độ cụ thể hoặc có thay đổi ranh giới, diện tích thì UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng, ban có liên quan, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai và UBND các xã, phường, thị trấn tiếp tục đẩy mạnh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành (trước mắt tập trung giải quyết cho các trường hợp sử dụng đất ổn định trước ngày 01/7/2004, sau đó đến các trường hợp trước ngày 01/7/2014). Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản

xuất nông nghiệp và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vượt hạn mức quy định tại Điều 129 Luật Đất đai 2013 thì phải thực hiện cho thuê đất (thuộc đối tượng cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013).

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K13. Ban



**Trần Châu**