

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3879 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Trang (đại diện tộc họ Lê)
Địa chỉ: Tổ 04, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Trang (đại diện tộc họ Lê, địa chỉ liên hệ: Tổ 04, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở và giao đất tái định cư cho tộc họ Lê đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 32, diện tích 564,7m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đất có chứng thư kiến điền do chế độ cũ cấp) do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 467/TTT-P3 ngày 19/9/2018 và Văn bản số 569/TTT-P3 ngày 22/10/2018.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 103/UBND - ĐC ngày 14/8/2018 như sau: Nguyên trước năm 1975, thửa đất số 8, tờ bản đồ số 32, diện tích 564,7m² nêu trên do tộc họ Lê sử dụng. Từ năm 1975 đến năm 1998, thửa đất này không ai sử dụng nên đăng ký thống kê là đất

hoang bằng do UBND phường Nhơn Bình quản lý (đã được cập nhật vào hồ sơ địa chính năm 1998). Từ sau năm 1998 đến nay, hộ ông Lê Văn Trang trồng cây bạch đàn và các loại cây khác trên thửa đất này.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C), thửa đất số 8, tờ bản đồ số 32, diện tích 564,7m² nói trên thu hồi hết thửa. Hiện trạng đất thu hồi: Đất không có nhà ở, chỉ có một số cây trồng trên đất.

III. Nhận xét và kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc và kết quả tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Trang ngày 19/10/2018 (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh), đối chiếu các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Lê Văn Trang khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở và giao đất tái định cư cho tộc họ Lê đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 32, diện tích 564,7m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đất có chứng thư kiến điền do chế độ cũ cấp) do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Từ năm 1975 đến năm 1998, thửa đất này không ai sử dụng nên đăng ký thống kê là đất hoang bằng do UBND phường Nhơn Bình quản lý (đã được cập nhật vào hồ sơ địa chính năm 1998). Từ sau năm 1998 đến nay, hộ ông Lê Văn Trang trồng cây bạch đàn và các loại cây khác trên thửa đất này. Tại thời điểm thu hồi đất, hiện trạng: Đất không có nhà ở, chỉ có một số cây trồng trên đất. Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 08/9/2011 của UBND tỉnh Bình Định về công nhận các loại giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất; Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi Quyết định số 447 nói trên và các quy định của pháp luật về đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không thực hiện tính toán bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư cho tộc họ Lê là đúng quy định của pháp luật và chính sách áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Trang (đại diện tộc họ Lê, địa chỉ liên lạc: Tổ 04, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở và giao đất tái định cư cho tộc họ Lê đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 32, diện tích 564,7m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đất có chứng thư kiến điền do chế độ cũ cấp) do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu C).

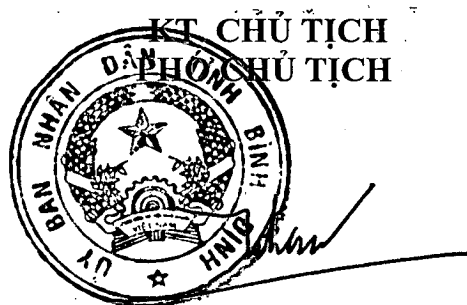
Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Trang trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Trang không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD (27b).



Trần Châu

