

Số: **3989/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **13** tháng **11** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 93/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 937/TTr-TNMT ngày 02/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.602,1 m² đất do UBND thị trấn Bình Dương quản lý, sử dụng, bao gồm: 1.863,7 m² đất cơ sở giáo dục – đào tạo (được UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 30/11/2009), 5,8 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa và 8.732,6 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 79 (tờ bản đồ số 09), 27 (tờ bản đồ số 13), 03, 10, 13, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 29, (tờ bản đồ số 18), 09 (tờ bản đồ số 31), 51 (tờ bản đồ số 35), 33, 36, 37, 38 (tờ bản đồ số 47), 05 (tờ bản đồ số 48), thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Bình Dương. Trong đó, quy hoạch đất ở là 8.594 m², diện tích còn lại là đất giao thông, thủy lợi.

Vị trí, ranh giới các thửa đất xin giao được xác định theo 07 Tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 (kèm theo bảng kê) do UBND thị trấn Bình Dương lập ngày 18/10/2018, được UBND huyện Phù Mỹ ký xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho người dân địa phương biết;

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 30/11/2009 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- Lưu: VT, K4. *me*

