

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Trị
(đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh)
địa chỉ: 197 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh, địa chỉ: 197 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Lê Cảnh do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh).

Ngày 08/5/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2745/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh), địa chỉ: 197 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Trị (được hộ gia đình ông Lê Cảnh ủy quyền), khiếu nại yêu cầu giao hoặc bán đất tái định cư cho hộ gia đình ông Lê Cảnh”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh) tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đề xuất cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

Thửa đất bà Lê Thị Trị (đại diện) khiếu nại có nguồn gốc do cha của bà là ông Lê Cảnh sử dụng trước năm 1975. Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa 933,7m², chủ sử dụng: Lê Cảnh; Đo đạc năm 2012 diện tích cả thửa là 908,6m².

Tại thời điểm kê khai năm 2013 để thực hiện thu hồi đất, có 12 hộ kê khai, trong đó có bà Lê Thị Trị (gồm: *Lê Cảnh (cha), Lê Thị Trị, Lê Văn Sơn, Lê Văn Hùng, Lê Thị Thu Hà, Lê Văn Chung, Lê Minh Thủy, Lê Thị Cúc, Lê Văn Thanh, Lê Công Minh, Lê Văn Xuân, Đặng Thị Thu Thảo*). Bà Trị cung cấp giấy tờ photo: Văn khế bán đất ruộng và di chúc lập năm 2004 của ông Lê Cảnh, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Hiện trạng thửa đất thu hồi: Trên đất không có cây cối, không có nhà ở, là đất trống, giữa các hộ không có ranh giới sử dụng đất.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

a. Quy định, chính sách áp dụng

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

b. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 06/11/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7595/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông, bà: Cha: Lê Cảnh; Các con: Lê Văn Sơn, Lê Văn Hùng, Lê Thị Thu Hà, Lê Thị Trị, Lê Văn Chung, Lê Minh Thủy, Lê Thị Cúc, Lê Văn Thạch, Lê Công Minh, Lê Văn Xuân, Đặng Thị Thu Thảo, để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, TP Quy Nhơn, diện tích thu hồi 908,60m² đất thuộc toàn phần thửa đất số 104, tờ bản đồ số 10, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (*trong đó, Quyết định ghi tên Lê Văn Thạch là không đúng, tên đúng là Lê Văn Thanh*).

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, các hộ: Cha: Lê Cảnh; Các con: Lê Văn Sơn, Lê Văn Hùng, Lê Thị Thu Hà, Lê Thị Trị, Lê Văn

Chung, Lê Minh Thủy, Lê Thị Cúc, Lê Văn Thanh, Lê Công Minh, Lê Văn Xuân, Đặng Thị Thu Thảo được bồi thường với tổng số tiền: 215.354.800 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 908,60m², đơn giá: 58.000 đồng/m² với số tiền: 52.698.800 đồng.

+ Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường (40% giá đất ở liền kề), diện tích hỗ trợ bằng 05 lần hạn mức giao đất ở (400m²), đơn giá: 406.640 đồng/m² với số tiền: 162.656.000 đồng.

+ Hộ ông, bà: Cha: Lê Cảnh; Các con: Lê Văn Sơn, Lê Văn Hùng, Lê Thị Thu Hà, Lê Thị Tri, Lê Văn Chung, Lê Minh Thủy, Lê Thị Cúc, Lê Văn Thanh, Lê Công Minh, Lê Văn Xuân, Đặng Thị Thu Thảo không đủ điều kiện được xem xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Lê Thị Tri, kết luận:

- Việc Bà Lê Thị Tri khiếu nại yêu cầu giao cho mỗi hộ gia đình anh em của bà 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Vì: Đất thu hồi của gia đình bà là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tri là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 157/BC-STNMT ngày 13/9/2018 và Văn bản số 1868/STNMT-TTRA ngày 31/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Tri (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh), địa chỉ: 197 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tri (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Tri (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh) trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Trị (đại diện theo ủy quyền của hộ gia đình ông Lê Cảnh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Tru sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD. *vet*



Phan Cao Thắng