

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4021 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 15 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đặng Thị Thanh Lưu

(Địa chỉ: 75 Nguyễn Đình Hoàng, KV1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Thanh Lưu (Địa chỉ: 75 Nguyễn Đình Hoàng, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

1. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc gia đình bà có nhà, đất sử dụng liên tục từ trước năm 1993 cho đến nay không tranh chấp, không bị vi phạm. Nay bị ảnh hưởng Dự án HTKT khu dân cư đường Nguyễn Trọng Trì (ảnh hưởng một phần vỉa hè) nhưng Nhà nước thu hồi, giải tỏa toàn bộ nhà của hộ gia đình bà (không có quyết định thu hồi), giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không thỏa đáng, diện tích đất thu hồi bán cho hộ gia đình cá nhân khác sử dụng, giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà ở một vị trí khác là không đúng quy định.

2. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 30/12/2017 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 12508/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Thanh Lưu với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Đặng Thị Thanh Lưu khiếu nại yêu cầu xem xét giải tỏa một phần như các hộ khác và kiến nghị về chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án do bị ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Vì, trên cơ sở*

nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà của bà Lưu thì việc bồi thường, hỗ trợ nhà đất và các khoản khác đã được các cơ quan chức năng của thành phố thực hiện đúng quy định pháp luật.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Đặng Thị Thanh Lưu khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh làm rõ.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

3.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Bà Đặng Thị Thanh Lưu tự chiếm dụng đất đường Đê và xây dựng nhà ở sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 (theo bản đồ đo vẽ năm 1998 là thửa số 22 tờ bản đồ 75, diện tích $37m^2$). Phần diện tích đất tăng $183,5m^2$ ($220,5m^2 - 37m^2$) do hộ gia đình bà Lưu tự đổ đất, nâng nền trên đất nuôi trồng thủy sản vào trước ngày 01/7/2004. Tại thời điểm đổ đất nâng nền và xây dựng không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Diện tích thu hồi $220,5m^2/220,5m^2$.

3.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Thanh Lưu với tổng số tiền 334.572.285 đồng.

Về tái định cư: Hộ bà Đặng Thị Thanh Lưu được giao 01 lô tái định cư diện tích $69m^2$ tại khu D thuộc khu tái định cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình.

4. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Đặng Thị Thanh Lưu cho thấy: Việc bà Đặng Thị Thanh Lưu, khiếu nại yêu cầu được bố trí cấp tái định cư tại chỗ với diện tích $110m^2$ bằng một nửa diện tích đất bị thu hồi và tính toán bồi thường giá trị đất nâng nền là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Diện tích đất bị thu hồi của bà Đặng Thị Thanh Lưu có nguồn gốc tự chiếm dụng đất đường Đê và xây dựng nhà ở sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 (theo bản đồ đo vẽ năm 1998 là thửa số 22 tờ bản đồ 75, diện tích $37m^2$). Phần diện tích đất tăng $183,5m^2$ do hộ gia đình bà Lưu tự đổ đất, nâng nền trên đất nuôi trồng thủy sản vào trước ngày 01/7/2004, diện tích này đã được cân đối giao quyền và cấp GCN cho 07 hộ gia đình. Nên việc tính toán bồi thường, hỗ trợ của các cơ quan chức năng thành phố Quy Nhơn đối với hộ gia đình bà Đặng Thị Thanh Lưu như trên là đúng theo chính sách quy định của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 568/TTT-P3 ngày 22/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Thanh Lưu (Địa chỉ: 75 Nguyễn Đình Hoàng, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 12508/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đặng Thị Thanh Lưu là đúng quy định của pháp luật.

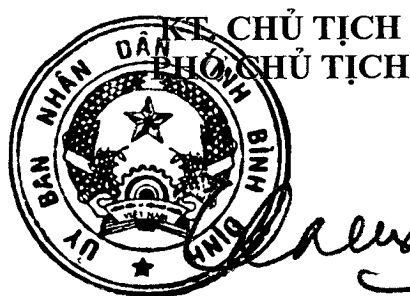
Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đặng Thị Thanh Lưu trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Đặng Thị Thanh Lưu không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đặng Thị Thanh Lưu chịu trách nhiệm thi hành./. *uk*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *uk*



Phan Cao Thắng