

Số: **4040/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **30** tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh (giai đoạn 2) tại khu vực Chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 1234/BQL-GPMB ngày 22/9/2017, ý kiến của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 2946/HĐTĐGD ngày 23/10/2017 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 989/TTr-STNMT ngày 26/10/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh (giai đoạn 2) tại khu vực Chùa Linh Phong, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,5 (áp dụng cho giá đất vườn quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Đất ở:

- Đối với đất ở thuộc tuyến đường ĐT639B đoạn từ ngã 3 Phương Phi (Cây xăng) đến ranh giới giữa xã Cát Tiến và Cát Hải (đỉnh Đèo Trung Lương): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 4.000.000 đồng/m²;

- Đối với đất ở nông thôn thuộc Khu vực 2: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000 đồng/m²;

- Đối với đất ở nông thôn thuộc Khu vực 4: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1.200.000 đồng/m²;

- Đối với đất ở nông thôn thuộc Khu vực 6: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 700.000 đồng/m².

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K7, K16.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng