

Số: **4041**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **30** tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường,
GPMB đối với dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài
(giai đoạn 1) tại xã Cát Tiến và xã Cát Chánh, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (giai đoạn 1) tại xã Cát Tiến và xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 548/BGPMB-BT ngày 15/9/2017, ý kiến của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 2946/HĐTĐGD ngày 23/10/2017 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 990/TTr-STNMT ngày 26/10/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (giai đoạn 1) tại xã Cát Tiến và xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, như sau:

Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, GPMB đối với thửa đất của bà Lê Thị Cam thuộc dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (giai đoạn 1) nêu trên, cụ thể như sau:



- Đất nông nghiệp:

+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,5 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với đất ở nông thôn (khu vực 6): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3,0 (áp dụng cho giá đất ở nông thôn quy định tại Bảng giá số 7 Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Ban QL KKT;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19



Phan Cao Thắng