

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Phượng.
Địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Phượng (địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết giao đất ở (có thu tiền sử dụng đất), làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 12/4/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2171/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Mỹ Phượng (địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Mỹ Phượng yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Mỹ Phượng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 6104/UBND-TD ngày 08/10/2018 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Mỹ Phượng, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Lê Thị Mỹ Phượng khiếu nại thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15, diện tích 228m² và thửa đất số 58, tờ bản đồ 15, diện tích 59,84m² (theo đo đạc mới), có nguồn gốc đất do ông Lê Công Cảnh tự khai hoang đất hoang bằng và chiếm dụng đất nghĩa địa để trồng hoa màu trước năm 2004.

Tại thời điểm kiểm kê năm 2012 để thực hiện thu hồi đất, người đứng tên kê khai sử dụng là bà Lê Thị Kim Nhung (chị của bà Phượng), nhưng ký tên tại Bảng kiểm kê tổng hợp là ông Lê Công Cảnh (cha của bà Phượng và bà Nhung). Tại thời điểm này, ông Cảnh trình bày là cho bà Nhung, việc cho không có giấy tờ.

Ngày 20/12/2017, ông Lê Công Cảnh đề nghị UBND phường Ghềnh Ráng chuyển tên người được bồi thường đối với 02 thửa đất nêu trên từ bà Lê Thị Kim Nhung sang bà Lê Thị Mỹ Phượng, ông Cảnh trình bày trước đây do ông khai nhậm (kèm theo Biên bản làm việc của UBND phường Ghềnh Ráng).

Tại thời điểm kiểm kê để thực hiện thu hồi đất, trên đất có trồng hoa màu, không có nhà ở.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; về Bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

UBND thành phố Quy Nhơn ban hành các Quyết định số 8732/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 9294/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Kim Nhung, tổng diện tích thu hồi 228,0m², thuộc toàn phần thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15, tại phường Ghềnh Ráng, để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 16/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 324/QĐ-UBND về việc điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 8732/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 và Quyết định số 9294/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 từ hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Kim Nhung điều chỉnh thành hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Mỹ Phượng.

Ngày 16/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 320/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Mỹ Phượng, diện tích thu hồi 59,84m², thuộc toàn phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 15, tại phường Ghềnh Ráng, để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Như vậy, tổng diện tích thu hồi của hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Mỹ Phượng là 287,84m² (228,0m² thuộc toàn phần thửa đất số 132 và 59,84m² thuộc toàn phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 15).

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại các Quyết định số 8735/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, Quyết định số 9291/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 16/01/2018, hộ ông (bà): Lê Công Cảnh - Lê Thị Mỹ Phượng được bồi thường với tổng số tiền: 53.476.738đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 287,84m², đơn giá: 58.000đồng/m² với tổng số tiền: 16.694.720đồng.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: diện tích 287,84m², đơn giá: 116.000đồng/m² với tổng số tiền: 33.389.440đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu với tổng số tiền: 3.392.578đồng.

* **Về tái định cư:** Hộ bà Lê Thị Mỹ Phượng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Lê Thị Mỹ Phượng ngày 26/10/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Phượng, cho thấy:

Đất thu hồi của bà Lê Thị Mỹ Phượng là đất nông nghiệp; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 149/BC-STNMT ngày 30/8/2018 và Văn bản số 1865/STNMT-TTRA ngày 31/10/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Mỹ Phượng (địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 8287/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Mỹ Phượng là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Mỹ Phượng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Mỹ Phượng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Mỹ Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



Phan Cao Thắng