

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Thái Thị Phải.
Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Thái Thị Phải (địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết giao đất tái định cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 27/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1174/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Thái Thị Phải (địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Thái Thị Phải yêu cầu giao cho gia đình bà 01 lô đất tái định cư”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Thái Thị Phải gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 6104/UBND-TD ngày 08/10/2018 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Thái Thị Phải, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bà Thái Thị Phải khiếu nại tại tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng trước đây do bà Nguyễn Thị Liên (mẹ của bà Phải) chiếm dụng đất nghĩa địa trồng cây Bạch đàn và cây ăn quả trước ngày 01/7/2004. Sau đó bà Liên cho bà Thái Thị Phải vào thời điểm sau ngày 01/7/2004, việc tặng cho không có Giấy tờ. Diện tích đất thu hồi của hộ bà Thái Thị Phải là 259,7m² (trong đó: 100,8m² trồng

chủ yếu cây Bạch đàn, thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10 và 158,9m² thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 15 - đo đạc bản đồ năm 2012).

Thời điểm kiểm kê để thực hiện thu hồi đất, trên đất không có nhà ở; bà Thái Thị Phải có nhà ở tại đường Mai Hắc Đế, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; về Bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 06/9/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6398/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Thái Thị Phải, chồng Nguyễn Tự để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn, diện tích thu hồi 100,8m² thuộc toàn phần thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2012).

Ngày 28/10/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7732/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Thái Thị Phải, chồng Nguyễn Tự để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn (đợt 31), diện tích thu hồi 158,9m² thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2012). Như vậy, tổng diện tích thu hồi của hộ bà Thái Thị Phải là 259,7m².

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 06/9/2016 và Quyết định số 7727/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, hộ bà Thái Thị Phải được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 32.199.430 đồng cụ thể như sau:

- Bồi thường đất lâm nghiệp diện tích 100,8m², đơn giá: 10.800đồng/m² với tổng số tiền: 1.088.640đồng.

- Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 158,9m², đơn giá: 58.000đồng/m² với tổng số tiền: 9.216.200đồng.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích 100,8m², đơn giá: 21.600đồng/m² với tổng số tiền: 2.177.280đồng.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích 158,9m², đơn giá: 116.000đồng/m² với tổng số tiền: 18.432.400đồng.

- Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: Trụ hàng rào bê tông cốt thép với tổng số tiền: 359.810đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu với tổng số tiền: 925.100 đồng.

* **Về tái định cư:** Hộ bà Thái Thị Phải không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Thái Thị Phải ngày 26/10/2018; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Phải, cho thấy:

Đất thu hồi của bà Thái Thị Phải là đất nông nghiệp; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 148/BC-STNMT ngày 30/8/2018 và Văn bản số 1866/STNMT-TTRA ngày 31/10/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thái Thị Phải (*địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Thái Thị Phải là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Thái Thị Phải trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Thái Thị Phải không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Thái Thị Phải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).



**CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

