

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **4084** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 21 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Châu
Địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Kim Châu (địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích nhà, đất tại phường Nhơn Bình do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại bắc sông Hà Thanh, mặt bằng xây dựng Khu A, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 478/TTT-P3 ngày 25/9/2018 và Văn bản số 610/TTT-P3 ngày 07/11/2018.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 1996, UBND xã Nhơn Bình thực hiện cân đối giao quyền đất NTTS theo Nghị định 64/1993/NĐ-CP, hộ ông Nguyễn Kim Châu được giao một phần diện tích thửa đất số 01, tờ bản đồ số 58, diện tích 5.440,0m² và đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN QSD đất số 01403 QSDĐ/617/QĐ-UB ngày 21/6/1999.

Trong quá trình sử dụng, hộ ông Nguyễn Kim Châu cho hộ bà Phan Thị Mai và hộ ông Hồ Phi Hùng thuê diện tích đất NTTS nêu trên để canh tác. Sau khi hết hợp đồng thuê đất giữa 02 bên, hộ ông Nguyễn Kim Châu và hộ ông Lê Văn Mười tự bồi trúc, dựng nhà tạm trên đất ven sông do Nhà nước quản lý, liền kề với hồ NTTS của hộ ông Châu và ông Mười để sử dụng vào mục đích trồng giữ hồ NTTS. Thời điểm dựng nhà từ sau ngày 01/7/2004 sử dụng đến nay.

Năm 2008, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, mặt bằng xây dựng Khu A, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, toàn bộ thửa đất số 1, tờ bản đồ số 58 bị thu hồi, hộ ông Nguyễn Kim Châu bị thu hồi 5.440m² và hộ ông Lê Văn Mười bị thu hồi 6.120m².

Theo hồ sơ bồi thường GPMB tại thời điểm thực hiện Dự án:

- Về đất hai hộ kê khai riêng và được bồi thường, hỗ trợ riêng;
- Về tài sản trên đất hai hộ kê khai chung được tính bồi thường chung. Hộ ông Lê Văn Mười và hộ ông Nguyễn Kim Châu kê khai tài sản trên đất gồm: Nhà giữ hồ, 01 cống thoát nước bằng bê tông, đất đắp bờ bao chung quanh bờ, hai cừ chắn nước bờ sông: 3.000 bao đất. Theo UBND phường Nhơn Bình xác nhận: *"ông Lê Văn Mười và ông Nguyễn Kim Châu có tài sản vật kiến trúc nhà coi bờ, cống lấy nước; đất đắp bờ bao nằm trên đất NTTS thửa số 1, tờ bản đồ số 58"*.

Căn cứ nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà đất; theo bản kê khai chung của ông Lê Văn Mười và ông Nguyễn Kim Châu và xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán bồi thường toàn bộ tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất cho ông Lê Văn Mười và ông Nguyễn Kim Châu với số tiền: 74.670.000 đồng, trong đó: Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 50.272.449 đồng; Bồi thường cây cối hoa màu: 24.398.000 đồng.

Không bồi thường đất ở vì nhà sử dụng vào mục đích trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản, không sử dụng vào mục đích để ở.

III. Nhận xét và kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc, đối chiếu các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Nguyễn Kim Châu khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư là không có cơ sở. Vì, diện tích nhà, đất thu hồi do hộ ông Nguyễn Kim Châu và hộ ông Lê Văn Mười tự bồi trúc, xây dựng nhà sử dụng vào mục đích trồng giữ hồ NTTS, thời điểm xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004. Căn cứ Quyết định số 16/2008/QĐ-UBND ngày 27/3/2008 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện tính toán bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất; không xem xét bồi thường đất ở và không xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Kim Châu là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Kim Châu (địa chỉ: Tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Kim Châu trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Kim Châu không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Kim Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *P. Lan*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD. *ml*



Trần Châu

