

Số: 4085/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan,
địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan (Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Nguyễn Thị Hạnh Lan.

Ngày 26/01/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 628/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan, địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn (thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng), với nội dung: “Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Hạnh Lan tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

Thửa đất bà Lan khiếu nại theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc 01 phần thửa đất số 165, TĐĐ 10, diện tích của cả thửa là: 782,4m², ghi ký hiệu RTS (rừng trồng sản xuất), chủ sử dụng là Trần Phước. Trên thửa đất này, tại thời điểm kiểm kê

thu hồi có rất nhiều hộ kê khai sử dụng, do nhận chuyển nhượng từ ông Trần Phước bằng giấy viết tay, không được các cấp có thẩm quyền xác nhận.

Đối với bà Nguyễn Thị Hạnh Lan và bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng chung một phần diện tích thửa đất nêu trên, theo bản đồ đo đạc năm 2012, thuộc thửa 250, tờ bản đồ số 10, diện tích thu hồi $197,5m^2$. Đất có nguồn gốc do ông Trần Phước khai hoang trồng bạch đàn trước ngày 15/10/1993. Bà Nguyễn Thị Hạnh Lan cung cấp giấy tờ nhận chuyển nhượng một phần đất nêu trên từ ông Nguyễn Hữu Vinh vào năm 2002, giấy viết tay, không được các cấp có thẩm quyền xác nhận. Tuy nhiên, bà không cung cấp giấy tờ thể hiện nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Vinh.

Thời điểm kê khai năm 2012 để thực hiện thu hồi đất, trên phần đất bà Nguyễn Thị Hạnh Lan kê khai có giếng đóng, trụ bê tông, hàng rào kẽm gai và một số cây ăn quả; không có nhà ở.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

a. Quy định, chính sách áp dụng.

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

b. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 06/11/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7591/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Thị Hạnh Lan, Nguyễn Thị Thương, Võ Mạnh Hưng để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, TP Quy Nhơn, diện tích thu hồi $391m^2$ (Bà Nguyễn Thị Hạnh Lan và bà Nguyễn Thị Tuyết diện tích: $197,5m^2$, bà Nguyễn Thị Thương diện tích: $85,1m^2$, ông Võ Mạnh Hưng diện tích: $108,4m^2$) thuộc toàn phần thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10, phường Ghềnh Ráng (diện tích theo bản đồ đo đạc năm 2001). Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014.

- Đối với bà Nguyễn Thị Hạnh Lan và bà Nguyễn Thị Tuyết được bồi thường với tổng số tiền: 35.451.131 đồng, cụ thể: Bồi thường đất lâm nghiệp diện tích $197,5m^2$, đơn giá: 10.800 đồng/ m^2 với tổng số tiền: 2.133.000 đồng; hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường với tổng số tiền: 26.667.451 đồng; hỗ trợ công trình, vật kiến trúc 100%: 5.910.830 đồng; bồi thường cây cối hoa màu với tổng số tiền: 739.850 đồng.

- Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh Lan và bà Nguyễn Thị Tuyết không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối

thoại với bà Nguyễn Thị Hạnh Lan, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Hạnh Lan khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở, vì: Diện tích đất thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh Lan và bà Nguyễn Thị Tuyết là đất lâm nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hạnh Lan là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 147/BC-STNMT ngày 30/8/2018 và Văn bản số 1924/STNMT-TTRA ngày 07/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan (*Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh Lan là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hạnh Lan trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hạnh Lan không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hạnh Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD. *ml*



Phan Cao Thắng

