

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất, giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng để xây dựng Khu dân cư Thuộc Khu Đô thị mới Cẩm Văn tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-STNMT ngày 29/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao đất, cho thuê đất với diện tích 65.494,4 m² đất, bao gồm: 58.924,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, 498,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.456,2 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa, 1.372 m² đất thủy lợi, 3.234 m² đất giao thông và 9,5 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 81 thửa đất của tờ bản đồ số 01, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng để xây dựng Khu dân cư thuộc Khu Đô thị mới Cẩm Văn, cụ thể:

- Đất ở:	28.654,32 m ²
+ Đất ở nhà liên kết:	21.419,24 m ²
+ Đất ở biệt thự:	7.226,08 m ²
- Đất Thương mại – Dịch vụ:	6.769,80 m ²
- Đất công trình công cộng (trụ sở khu vực):	250,00 m ²
- Đất công trình HTKT, cây xanh:	29.820,28 m ²
+ Đất công trình giao thông - HTKT:	26.762,47 m ²
+ Đất cây xanh:	3.057,81 m ²

Hình thức và thời hạn giao đất, cho thuê đất:

- Đối với đất ở nhà liên kế, đất ở biệt thự: Giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất Thương mại – Dịch vụ: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm; thời gian cho thuê đất 50 năm.

- Đối với đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật và cây xanh: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng phải bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn để quản lý, sử dụng. Nhà nước không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2018, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 10/10/2017, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 28/3/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 11/4/2018 (kèm theo bảng kê).

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá giao đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá giao đất, cho thuê đất đối Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng theo quy định.

c) Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

a) Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

b) Tổ chức nhận bàn giao các công trình công cộng, HTKT sau khi Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng xây dựng xong dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng

và Thương mại dịch vụ Yến Tùng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7.

Be

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu