

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện
Tuy Phước để xây dựng khu dân cư và chợ Gò Bồi tại xã Phước Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 23/3/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 994/TTr-STNMT ngày 22/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 39.190,5m² đất; bao gồm: 27.690,1m² đất chuyên trồng lúa nước, 158,3m² đất nuôi trồng thủy sản, 10.271,1m² đất giao thông và 1.071m² đất thủy lợi thuộc 37 thửa đất các tờ bản đồ số 11, 40, 45, 46, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư và chợ Gò Bồi.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Tuy Phước lập ngày 03/3/2017.

Hình thức giao đất: Giao đất xây dựng khu dân cư và chợ. Đối với diện tích đất khu dân cư, UBND huyện Tuy Phước ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư và chợ Gò Bồi tại xã Phước Hòa cho nhân dân được biết;
- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng 27.690,1m² đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;
- Báo cáo UBND huyện Tuy Phước sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư và chợ để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Thời hạn giao đất:

- Đối với đất khu dân cư: 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.
- Đối với diện tích đất làm hạ tầng khu dân cư và chợ Gò Bồi: Lâu dài.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,
Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây

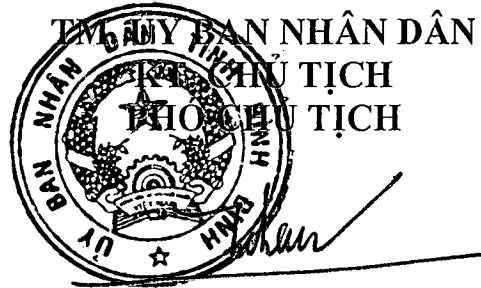
dụng huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7.

me



Trần Châu

