

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Chung.
Địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 190/BC-STNMT ngày 18/10/2018;

Theo Thông báo số 269/TB-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/11/2018;

Xét nội dung đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Chung (địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết đơn của bà khiếu nại liên quan đến việc UBND huyện Hoài Ân không cấp phép sửa chữa lại nhà ở cho bà trên thửa đất số 05, tờ bản đồ số 26 tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân:

Ngày 20/7/2018, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2455/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Chung (địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Đinh Thị Chung khiếu nại UBND xã Ân Tường Đông, UBND huyện Hoài Ân không cấp giấy phép sửa chữa, nâng cấp lại nhà ở cho bà tại thửa đất số hiệu 05, tờ bản đồ số 26, xã Ân Tường Đông”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, bà Đinh Thị Chung gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng

thời, ngày 15/11/2018 Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại với bà Đinh Thị Chung, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Đinh Thị Chung đang sử dụng làm nhà ở và xin sửa chữa, xây dựng lại thuộc thửa đất có số hiệu 05, tờ bản đồ số 26, xã Ân Tường Đông (*trước đây thuộc xã Ân Tường*), diện tích 4.270m² đứng tên chủ sử dụng là Nông lâm trường Hoài Ân theo Sổ Địa chính trang số 643 lập năm 1997 tại xã Ân Tường, huyện Hoài Ân.

Theo xác nhận của UBND xã Ân Tường Đông: Năm 1999, bà Đinh Thị Chung đang sống với cha mẹ tại thượng nguồn Hồ Thạch Khê, thôn Thạch Long, xã Ân Tường, chưa xây dựng nhà ở tại thửa đất có số hiệu 05, tờ bản đồ số 26, xã Ân Tường Đông. Năm 2004, bà Chung tự ý cất nhà gỗ, vách đất tại thửa đất nêu trên để ở. Việc xây dựng nhà ở của bà Chung, UBND xã Ân Tường Đông không lập biên bản vi phạm hành chính. Năm 2005, UBND xã Ân Tường Đông hỗ trợ tiền sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo và đồng bào dân tộc thiểu số, trong đó có hộ bà Chung với số tiền hỗ trợ là 8.000.000 đồng (*3.000.000 đồng là tiền hỗ trợ sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, 5.000.000 đồng là tiền hỗ trợ sửa chữa nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số*).

Ngày 18/01/2018, do nhà ở xuống cấp, bà Đinh Thị Chung có đơn gửi đến UBND xã Ân Tường Đông xin sửa chữa nhà ở. Ngày 02/02/2018, UBND xã Ân Tường Đông lập Biên bản giải quyết đơn xin sửa chữa nhà ở của bà Chung, với nội dung: Không đồng ý cho bà Đinh Thị Chung sửa chữa lại nhà ở vì thửa đất trên thuộc quy hoạch rừng phòng hộ, không thuộc quy hoạch khu dân cư và không phù hợp quy hoạch; đồng thời, UBND xã Ân Tường Đông hướng dẫn bà Đinh Thị Chung làm Đơn xin giao đất xây dựng nhà ở tại vị trí khác, phù hợp quy hoạch khu dân cư để được Nhà nước xem xét, giải quyết nhưng bà Chung không đồng ý.

Hiện tại, trên thửa đất số hiệu 05, tờ bản đồ số 26 tại xã Ân Tường Đông có 02 ngôi nhà và 01 công trình nhà ở đang xây dựng, cụ thể: 01 ngôi nhà diện tích 48m² của bà Đinh Thị Chung, bên cạnh ngôi nhà này, bà Chung đang tập kết một số vật liệu xây dựng như gạch, đá chẻ; 01 ngôi nhà của con trai bà Chung đã xuống cấp và 01 công trình nhà ở mới xây dựng của con trai của bà Chung. Việc xây dựng công trình nhà ở mới của con trai bà Chung bị UBND xã Ân Tường Đông lập biên bản đình chỉ xây dựng.

2. Việc quy hoạch rừng phòng hộ và cấp giấy chứng nhận cho thửa đất có số hiệu 05, tờ bản đồ số 26:

Theo Sổ Địa chính lập năm 1997: Thửa đất có số hiệu 05, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.270m² tại xã Ân Tường Đông đứng tên chủ sử dụng là Nông Lâm trường Hoài Ân.

Năm 1998, Nông Lâm trường Hoài Ân giải thể, UBND tỉnh đã thu hồi đất Nông lâm trường Hoài Ân giao cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Hoài Ân tiếp tục quản lý và sử dụng (*trong đó có thửa đất nêu trên*). Đến năm 2001, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 14/9/2001 phê duyệt kết quả phân cấp phòng hộ, quy hoạch ba loại rừng, thống kê tài nguyên rừng thì thửa đất trên thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

Ngày 13/7/2004, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1993/QĐ-CTUB về việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Ân để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp (trong đó có thửa đất nêu trên).

Ngày 24/8/2015, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2937/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định, trong đó thửa đất có số hiệu 05, tờ bản đồ số 26 nêu trên thuộc Quy hoạch rừng phòng hộ.

IV. Kết luận:

Việc bà Đinh Thị Chung yêu cầu giải quyết cấp Giấy phép sửa chữa lại nhà ở cho bà trên thửa đất số 05, tờ bản đồ số 26 tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết và trái với quy định của pháp luật; vì Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 26 tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân do Nông lâm trường Hoài Ân quản lý, sử dụng từ trước năm 1997; thửa đất này là đất rừng phòng hộ đầu nguồn hồ Thạch Khê và được giao, cấp Giấy CNQSD đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Ân quản lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Đinh Thị Chung (địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Chung là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đinh Thị Chung trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Đinh Thị Chung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đinh Thị Chung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (27b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu