

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tàn.

**Địa chỉ: Tổ 07, KV5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tàn (*địa chỉ: Tổ 07, KV5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng đối với ông, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

- Theo bản đồ 299: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9, diện tích 615m², loại đất mạ.

- Theo Sổ mục kê: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9, diện tích 615m², loại đất thổ mộ (*có dấu hiệu chỉnh sửa*).

- Theo bản đồ 2001: Thuộc 01 phần diện tích của thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36, diện tích 2.605,2m² và thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36, diện tích 178m², loại đất thổ mộ.

Năm 2002, ông Nguyễn Tàn mua lại phần diện tích đất thổ mộ (*thửa đất số 78, tờ bản đồ số 36*) của ông gia đình ông Nguyễn Long; đến năm 2006, ông Tàn tự ý xây dựng một căn nhà cấp 4, trong quá trình sử dụng ông Tàn đã lấn, chiếm thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9, diện tích 615m², tờ bản đồ số 9, diện tích 615m², loại đất mạ thuộc đất công do UBND phường Nhơn Phú quản lý. Năm 2010 và 2011 ông Tàn tiếp tục xây dựng nhà không có Giấy phép của cơ quan có thẩm quyền, bị các cơ quan chức năng lập Biên bản xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai và xây dựng; đến năm 2018, ông Tàn tiếp tục xây dựng lại tường rào quy mô trên thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9, diện tích 615m², tờ bản đồ số 9 và bị các cơ quan chức năng lập Biên bản vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai và xây dựng.

Ngày 21/3/2018, UBND phường Nhơn Phú lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Tấn ở tổ 7, KV5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn về hành vi xây dựng móng đá chẻ và tường rào (*công trình đã kết thúc thi công*) không có Giấy phép của cơ quan có thẩm quyền trên đất công do UBND phường Nhơn Phú quản lý thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9 (*theo Bản đồ 299*) là loại đất thổ mộ. Hiện trạng móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép và tường rào, diện tích móng đá chẻ: $(12,8m \times 5,55m) + (5,3m \times 9,4m) = 120,86m^2$ và chiều dài tường rào $51,2m^2$. Hành vi của ông Nguyễn Tấn đã vi phạm Điểm đ, Khoản 7, Điều 15, Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản phát triển nhà ở, quản lý nhà sử dụng nhà và công sở và Khoản 2, Điều 10 của Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 30/3/2018 và Sở Tư pháp tại Văn bản số 246/STP-XLVPHC ngày 13/4/2018; căn cứ Quyết định số 905/QĐ-GQXP ngày 22/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng ký ban hành Quyết định số 1330/QĐ-XPVPHC ngày 19/4/2018 về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Tấn, vì đã thực hiện hành vi xây dựng móng đá chẻ và tường rào không có giấy phép của cấp có thẩm quyền trên đất công tại thửa số 263, tờ bản đồ số 9 (*theo Bản đồ 299*) là loại đất thổ mộ. Hiện trạng móng đá chẻ, trụ BTCT và tường rào, diện tích móng đá chẻ: $(12,8m \times 5,55m) + (5,3m \times 9,4m) = 120,86m^2$ và chiều dài tường rào $51,2m^2$ là vi phạm Điểm đ, Khoản 7, Điều 15, Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản phát triển nhà ở, quản lý nhà sử dụng nhà và công sở.

- Phạt tiền với mức phạt là: 55.000.000 đồng (*Năm mươi lăm triệu đồng*).

- Các biện pháp khắc phục: Buộc ông Nguyễn Tấn tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm phạm trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh vụ việc, kết quả tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tấn ngày 15/11/2018, cho thấy:

Ông Nguyễn Tấn tự ý lấn chiếm đất và xây dựng công trình trái phép trên đất công thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 9 (*Bản đồ 299*) tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do UBND phường Nhơn Phú quản lý là hành vi vi phạm hành chính được quy định tại Điểm đ, Khoản 7, Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản phát triển nhà ở, quản lý nhà sử dụng nhà và công sở. Do đó, việc Chính quyền địa phương lập Biên bản vi phạm hành chính, áp dụng biện pháp ngăn chặn, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1330/QĐ-XPVPHC ngày 19/4/2018 về

việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với ông Nguyễn Tấn với mức phạt tiền 55.000.000đồng và buộc ông Tấn tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trong thời hạn 10 ngày là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 479/TTT-P3 ngày 25/9/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tấn (*địa chỉ: Tổ 07, KV5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*)) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Tấn trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng