

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Lự.

Địa chỉ: Số 425 đường Nguyễn Thái Học, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Lự (*địa chỉ: Số 425 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo đúng thời điểm thu hồi đất (*năm 2017*) và giao 01 lô đất tái định cư; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, ổn định đời sống cho hộ gia đình ông có đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 26/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 625/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hồ Lự (*địa chỉ: Số 425 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn*), với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Hồ Lự yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo đúng thời điểm thu hồi đất (năm 2017) và giao 01 lô đất tái định cư*”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Hồ Lự gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 6104/UBND-TD ngày 08/10/2018 ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Hồ Lự, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

- Diện tích đất ông Hồ Lự khiếu nại tọa lạc tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng có nguồn gốc do ông khai hoang trước ngày 15/10/1993 để trồng hoa màu và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp. Theo Bản đồ 299 (năm 1987), thửa đất ông Hồ Lự khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 88, loại đất hoang. Theo đo đạc mới, hộ ông Hồ Lự sử dụng diện tích 173m².

- Hộ ông Hồ Lự là hộ phi nông nghiệp.

- Tại thời điểm kê khai năm 2017 để thực hiện thu hồi đất, trên đất có một số cây trồng, cụ thể: 25 cây Bạch đàn, 06 cây Bời lời, 01 cây Dừa chưa có quả, 01 cây mít chưa có quả. Trên đất không có nhà ở.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; về Bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 12/6/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4191/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Hồ Lự, diện tích thu hồi 173m², thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15 (theo Bản đồ năm 2012), phường Ghềnh Ráng, để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 12/6/2017, hộ ông Hồ Lự được bồi thường với tổng số tiền: 81.725.120đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 173m², đơn giá: 58.000đồng/m², với tổng số tiền: 10.034.000 đồng.

+ Hỗ trợ diện tích 173m² đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 40% giá đất ở liền kề, với đơn giá: 406.640đồng/m², với tổng số tiền: 70.348.720đồng.

+ Bồi thường cây trồng với tổng số tiền: 1.342.400đồng.

+ Hộ ông Hồ Lự là hộ phi nông nghiệp, do đó, không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, ổn định đời sống.

* **Về tái định cư:** Hộ ông Hồ Lự không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Hồ Lự ngày 09/11/2018; đối chiếu với chính

sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Hồ Lự, cho thấy:

Đất thu hồi của ông Hồ Lự là đất nông nghiệp; hộ ông Hồ Lự là hộ phi nông nghiệp; tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà. Do đó, không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, ổn định đời sống và xem xét giải quyết giao đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 142/BC-STNMT ngày 22/8/2018 và Văn bản số 1983/STNMT-TTRA ngày 15/11/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Lự (*địa chỉ: Số 425 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hồ Lự là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hồ Lự trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

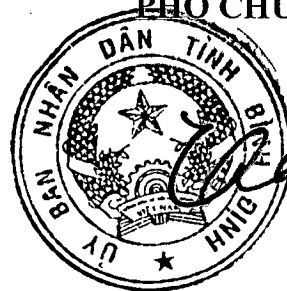
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Hồ Lự không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hồ Lự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng