

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4205/UBND-KT**

Bình Định, ngày **22** tháng 7 năm 2019

V/v điều chỉnh chủ trương bán đấu giá
cơ sở nhà, đất số 151 đường Lê
Hong Phong, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1090/SXD-QLN&PTĐT ngày 24/6/2019 về việc đề xuất điều chỉnh chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất số 151 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn và thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1427-TB/TU ngày 11/7/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương bán đấu giá cơ sở nhà, đất số 151 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn với chức năng sử dụng đất là đất ở, xây dựng nhà liên kế kết hợp buôn bán, dịch vụ văn phòng và các dịch vụ khác, với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau:

- Diện tích khu đất: 143,52m².
- Khoảng lùi công trình: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ đường Lê Hồng Phong.
- Mật độ xây dựng: $\leq 85\%$
- Chiều cao: Công trình xây dựng mới tầng cao từ 5-7 tầng (không bao gồm tầng mái tum).
- Hệ số sử dụng đất (tổng diện tích sàn/ diện tích đất): từ 4 đến 6 lần.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để bán đấu giá cơ sở nhà, đất nói trên theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện./.

(Văn bản này điều chỉnh Văn bản số 4663/UBND-KT ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu VT, K4, K7, K14 (12b).

